

## Hirdetmény

### MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program keretében mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2022.11.15. napjától visszavonásig

#### 1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

##### 1.1. Kamat

- 3 havi BUBOR + RKV2.1 változó refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár  
vagy
- 3 havi BUBOR + PV-HFIX fix Refinanszírozási kamatfelár +Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum
- Fix Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

**3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértéke. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

A 390/2022. (X.14.) Korm. rendelet értelmében a referencia kamatláb (azaz 3 havi BUBOR) 2022. november15. és 2023 június 30. között nem lehet magasabb a 2022.június.28-án érvényes referencia kamatlábnál. A 2022. június 28-án érvényes 3 havi BUBOR 7.77%. A kamatstop intézkedés azon hitel- és kölcsönszerződésekre, illetve pénzügyi lízingszerződésekre vonatkozik, amelyek:

- állami támogatással nem érintettek
- változó kamatozásúak és
- forint alapúak.

**RKV2.1:** kizárólag az MFB által a Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

Az RKV2.1 mértéke 2020. április 1. napjától **2,12%/év**, melyet az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé.

Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

**PV-HFIX:** az MFB által a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza.

Mértéke jelenleg: **2,32%**

**Fix refinanszírozási kamatfelár:** az MFB által a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza.

Mértéke legfeljebb 5 éves futamidő esetén **6,01%**

**% / év;** 5 év (+ 1 nap)-legfeljebb 10 éves futamidő esetén **6,09% / év;** 10 év (+ 1 nap) -legfeljebb 15 éves futamidő esetén **6,14% / év**

**Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár:** melynek maximális mértéke max. 6%/év

Kamatszámítás:  $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * kamatláb / 360 * 100$

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján.

## 1.2 **Kezelési költség**

A kezelési költség mértéke évi 1,5% a fennálló tőketartozás aktuális összege után, havonta fizetendő, a kamattal és a tőkével együtt. Megfizetése a Társaság elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes.

## 1.3 **Késedelmi kamat**

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese. A késedelmi kamat=ügyleti kamat+((JAK+8%)\*2). A 454/2022. (XI. 9.) Korm. rendelet 1. és 2. §-ában foglaltak szerint a késedelmi kamat maximális mértéke 25%.

## 2. **Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtelek**

### 2.1. **Rendelkezésre tartási díj:**

évi 0,4% a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától a kölcsön folyósításának napjáig számolva.

### 2.2. **Folyósítási jutalék**

Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).

A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

### 2.3. **Hitelbírálati díj**

A hitelbírálati díj mértéke a kölcsön összege után minimum 150.000.- Ft maximum 1,5%. A Hitelbírálati díjból kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén. A díj megfizetésének határideje legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 nap. Amennyiben a kölcsönszerződés aláírását vagy a Kötelező érvényű ajánlat aláírását követően az Adós visszalép, úgy ezen díj felszámításra kerül.

### 2.4. **Előtörlesztési –és végtörlesztési díj**

A futamidő első 2 évében az előtörlesztett összeg 4%-a, 3-5 év között az előtörlesztett összeg 3%-a, a 61 hónap után ingyenes.

Ingatlanvásárlási célú éven túli forgóeszköz kölcsön esetében a teljes futamidő alatt az előtörlesztett összeg 5%.

### 2.5. **Szerződésmódosítási díj**

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

**2.6. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek**

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

**2.7. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj**

Ügyintézésenként min. 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft

**2.8. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásonként**

6.000 Ft.

**2.9. Szerződés felmondási díj**

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.  
Mértéke az előtörlesztési díj kétszerese, de minimum 2%.

**3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek**

**3.1. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja**

Minden banki pénztári befizetés (bankjegy) 1.000, - Ft feletti költsége esetén: 0,035%/tétel

**3.2. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja**

A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.

**3.3. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja**

A mindenkori hatályos ügyvédi díjszabás szerint.

**3.4. Hitelkérelem benyújtásához szükséges e-hiteles tulajdoni lap és e- hiteles térképkivonat takarnet rendszerből való lekérésének díja.**

E- hiteles tulajdoni lap esetén: 3.600, - Ft

E-hiteles térképkivonat esetén: 3.000, - Ft

**3.5. Ingtatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja**

Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési (takarnet rendszerből) díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja.

Ingtatlan fedezetet érintő változás esetén a tulajdoni lap takarnet rendszerből való lekérésének díja.

1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap

3.600 Ft / e-hiteles tulajdoni lap esetén

**3.6. Ingtatlan értékbecslésének szakértői díja**

Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.

### **3.7. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja**

Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja .

Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján

### **3.8. Értékbecslések felülvizsgálatának díja**

Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

### **3.9. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek**

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételeivel felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

### **3.10. Intézményi kezességvállalás**

A Garantőr Intézmény készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalás díja, mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetménye tartalmazza.