

Hirdetmény

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program keretében mikro-, kis- és közép vállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj- és költségteteleiről

Hatályos: 2021. 10.01. napjától visszavonásig

1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

1.1. Kamat

- 3 havi BUBOR + RKV2.1 változó refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár vagy
- 3 havi BUBOR + PV-HFIX fix Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum
- Fix Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértéke. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

RKV2.1: kizárólag az MFB által a Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

Az RKV2.1 mértéke 2020. április 1. napjától **2,12%/év**, melyet az MFB Zrt. a honlapján teszi közzé. Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

PV-HFIX: az MFB által a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza.

Mértéke jelenleg: **2,32%**

Fix refinanszírozási kamatfelár: az MFB által a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Aktuális értékét a Program Termékleírása tartalmazza.

Mértéke legfeljebb 5 éves futamidő esetén **4,03% / év**; 5 év (+ 1 nap)-legfeljebb 10 éves futamidő esetén **4,34%/ év**; 10 év (+ 1 nap) -legfeljebb 15 éves futamidő esetén **4,68% / év**

Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár: melynek maximális mértéke max. 6%/év

Kamatszámítás: $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * kamatláb / 360 * 100$

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján.

1.2 Kezelési költség

A kezelési költség mértéke évi 1,5% a fennálló tőketartozás aktuális összege után, havonta fizetendő, a kamattal és a tőkével együtt. Megfizetése a Társaság elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes.

1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese $\text{kamat} = \text{ügyleti kamat} + ((\text{JAK} + 8\%) * 2)$.

2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

2.1. Rendelkezésre tartási díj:

évi 0,4% a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától a kölcsön folyósításának napjáig számolva.

2.2. Folyósítási jutalék

Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).

A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

2.3. Hitelbírálati díj

A hitelbírálati díj mértéke a kölcsön összege után minimum 150.000.- Ft maximum 1,5%. A Hitelbírálati díjból kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén. A díj megfizetésének határideje legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 nap. Amennyiben a kölcsönszerződés aláírását vagy a Kötelező érvényű ajánlat aláírását követően az Adós visszalép, úgy ezen díj felszámításra kerül.

2.4. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj

A futamidő első 2 évében az előtörlesztett összeg 4%-a, 3-5 év között az előtörlesztett összeg 3%-a, a 61 hónap után ingyenes.

Ingatlanvásárlási célú éven túli forgóeszköz kölcsön esetében a teljes futamidő alatt az előtörlesztett összeg 5%.

2.5. Szerződésmódosítási díj

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

2.6. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.7. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj

Ügyintézésenként min. 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft

2.8. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásenként

6.000 Ft.

2.9. Szerződés felmondási díj

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.

Mértéke az előtörlesztési díj kétszerese, de minimum 2%.

3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek

3.1. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja

Minden banki pénztári befizetés (bankjegy) 1.000, - Ft feletti költsége esetén: 0,035%/tétel

3.2. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja

A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.

3.3. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja

A mindenkori hatályos ügyvédi díjszabás szerint.

3.4. Hitelkérelem benyújtásához szükséges e-hiteles tulajdoni lap és e- hiteles térképkivonat takarnet rendszerből való lekérésének díja.

E- hiteles tulajdoni lap esetén: 3.600, - Ft

E-hiteles térképkivonat esetén: 3.000, - Ft

3.5. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja

Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési (takarnet rendszerből) díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja.

Ingatlan fedezetet érintő változás esetén a tulajdoni lap takarnet rendszerből való lekérésének díja.

1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap

3.600 Ft / e-hiteles tulajdoni lap esetén

3.6. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja

Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.

3.7. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja

Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja . Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján

3.8. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

3.9. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

3.10. Intézményi kezességvállalás

A Garantőr Intézmény készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalás díja, mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetménye tartalmazza.