



# MGV

MAGYAR GAZDASÁG- ÉS  
VÁLLALKOZÁSFEJLESZTŐ ZRT.

## Hirdetmény

MFB KRÍZIS és MFB KRÍZIS PLUSZ Hitel keretében mikro-, kis- és közép vállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2021.01.01. napjától visszavonásig

### 1. Kamat, késedelmi kamat, állami készfizető kezességvállalási díj

#### 1.1. Kamat

- Ügyleti kamat Ügyfél által fizetendő (kamattámogatással csökkentett) mértéke max. 2,5%/ év

Kamatszámítás: Tőke összege \* futamidő naptári napokban \* kamatláb / 360 \*100

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján.

#### 1.2 Állami készfizető kezességvállalás

Állami készfizető kezességvállalási díj mértéke évi 0,1/%. Számítás módja a fennálló tőkeösszeg 80% (nyolcvan százalék) -a után kerül felszámításra. Az induló első évre vonatkozóan a szerződéskötés összege alapján a szerződéskötéskor, majd ezt követően a tárgyévet megelőző év utolsó napján fennálló tőketartozás alapján a kerül kiszámításra.

Fennálló tőketartozás \* 80/100 \* 0,1/100 \* napok száma / 365

#### 1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese  
kamatszámítás:  $\text{kamat} = \text{ügyleti kamat} + ((\text{JAK} + 8\%) * 2)$ .

### 2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

#### 2.1. Rendelkezésre tartási díj a program keretében nem kerül felszámítás.

#### 2.2. Folyósítási jutalék

Folyósítási jutalék program keretében nem felszámítható.

#### 2.3. Hitelbírálati díj

A hitelbírálati díj a program keretében nem felszámítható.





**MG V**

MAGYAR GAZDASÁG- ÉS  
VÁLLALKOZÁSFEJLESZTŐ ZRT.

#### **2.4. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj**

A program keretében az elő-és végtörlesztés a teljes futamidő alatt díjmentes.

#### **2.5. Szerződésmódosítási díj**

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

#### **2.6. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek**

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

#### **2.7. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj**

Ügyintézésenként min. 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft

#### **2.8. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásonként**

6.000 Ft.

### **3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek**

#### **3.1. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja**

Minden banki pénztári befizetés (bankjegy) 1.000, - Ft feletti költsége esetén: 0,035%/tétel

#### **3.2. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja**

A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.

#### **3.3. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja**

A mindenkori hatályos ügyvédi díjszabás szerint.

#### **3.4 Hitelkérelem benyújtásához szükséges e-hiteles tulajdoni lap és e- hiteles térképkivonat**

takarnet rendszerből való lekérésének díja.

E- hiteles tulajdoni lap esetén: 3.600, - Ft

E-hiteles térképkivonat esetén: 3.000, - Ft





# MG V

MAGYAR GAZDASÁG- ÉS  
VÁLLALKOZÁSFEJLESZTŐ ZRT.

### **3.5. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja**

Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési (takarnet rendszerből) díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja.

Ingatlan fedezetet érintő változás esetén a tulajdoni lap takarnet rendszerből való lekérésének díja.

1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap

3.600 Ft / e-hiteles tulajdoni lap esetén

### **3.6. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja**

Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.

### **3.7. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja**

Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése, illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja.

Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján

### **3.8 Értékbecslések felülvizsgálatának díja**

Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

### **3.9 A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek**

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

### **3.10 Intézményi kezességvállalás**

A Garantőr Intézmény készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalás díja, mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkori hatályos hirdetmény tartalmazza.

