



## Hirdetmény

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program keretében mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2019.12.01. napjától visszavonásig

### 1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

#### 1.1. Kamat

- 3 havi BUBOR + RKV2.1 %/év + Kamatfelár (Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 4,00%/év),  
vagy
- 3 havi BUBOR + PV-HFIX %/év + Kamatfelár (Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 4,00%/év)

**3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértéke. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

**RKV2.1:** az MFB által a Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben: **1,58%**/év. Az RKV2.1 értéke az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

**PV-HFIX:** az MFB által a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Ennek mértéke jelenleg: **2,32%** /év.

Kamatszámítás:  $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * kamatláb / 360 * 100$

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján.

#### 1.2 Kezelési költség

A kezelési költség mértéke évi 1,5% a fennálló tőketartozás aktuális összege után, havonta fizetendő, a kamattal és a tőkével együtt. Megfizetése a Társaság elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes.

#### 1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese  $kamat = \text{ügyleti kamat} + ((JAK + 8\%) * 2)$ .

### 2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

#### 2.1. Rendelkezésre tartási díj:

évi 0,4% a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától a kölcsön folyósításának napjáig számolva.

#### 2.2. Folyósítási jutalék



Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).

A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

### 2.3. Hitelbírálati díj

A hitelbírálati díj mértéke a kölcsön összege után minimum 150.000.- Ft maximum 1,5%. A Hitelbírálati díjból kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén. A díj megfizetésének határideje legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 nap. Amennyiben a kölcsönszerződés aláírását vagy a Kötelező érvényű ajánlat aláírását követően az Adós visszalép, úgy ezen díj felszámításra kerül.

### 2.4. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj

A futamidő első 2 évében az előtörlesztett összeg 3,00%-a, 3-5 év között az előtörlesztett összeg 2,00%-a, a 61 hónap után ingyenes.

Ingatlanvásárlási célú éven túli forgóeszköz kölcsön esetében a teljes futamidő alatt az előtörlesztett összeg 5,00%.

### 2.5. Szerződésmódosítási díj

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

### 2.6. Helyszíni ellenőrzés díja

Melynek célja a kölcsön jogos forrásfelhasználásnak ellenőrzése, az Ügyféllel előre egyeztetett időpontban.

Budapest és Pest-megye: 25.000 Ft

Egyéb régióban 50.000 Ft

### 2.7. Helyszíni ellenőrzés pótdíja

25.000 Ft

Ügyféllel előre egyeztetett helyszíni ellenőrzés meghíúsulása esetén felszámított díj, amennyiben a meghíúsulás az Ügyfélnek felróható ok(ok) miatt következett be.

### 2.8. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

### 2.9. Adós vagy a biztosítékok ellen indítok eljárások esetén felszámított ügyintézési díj

Ügyintézésenként min. 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft

### 2.10. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja

Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja.

Ingatlan fedezetet érintő negatív változás esetén a tulajdoni lap ellenőrzésének díja.

1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap

3.600 Ft / hiteles tulajdoni lap esetén

### 2.11. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásonként 6.000 Ft.

### 2.12. Szerződés felmondási díj

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.

Mértéke az előtörlesztési díj kétszerese, de minimum 2%.



### 3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek

- 3.1. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja  
Minden banki pénztári befizetés (bankjegy) 1.000,- Ft feletti költsége esetén: 0,035%/tétel
- 3.2. Inkasszó benyújtásának díja  
Benyújtott inkasszó levelenként 315 Ft.
- 3.3. Adásvételi szerződés készítésének díja  
Amennyiben az ügyfél a Társaság ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárlandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA.
- 3.4. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja  
Amennyiben a kölcsönfedezetül szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Társaság által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként tovább számlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 25.000 Ft + ÁFA.
- 3.5. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja  
A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.
- 3.6. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja  
15.000.000 Ft kölcsön összegig 70.000 Ft+ Áfa  
15.000.000 - 30.000.000 Ft közötti kölcsön összegig 120.000 Ft+ Áfa  
30.000.000 Ft feletti kölcsön összeg esetén 150.000 Ft + Áfa
- 3.7. MGV Zrt. Jelzálog- és vételi jog törléséhez szükséges törlési engedély és ingatlan nyilvántartási kérelem kiállításának díja 25.000 Ft.
- 3.8. Szerződéskötéshez szükséges 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat lekérésének díja,  
Amennyiben az ügyfél elmulasztja szerződéskötésre hozni a mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.
- 3.9. Hitelkérelem benyújtásához szükséges e-hiteles tulajdoni lap és e- hiteles térképkivonat lekérésének díja.  
E- hiteles tulajdoni lap esetén: 3.600,- Ft  
E-hiteles térképkivonat esetén: 3.000,- Ft
- 3.10. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja  
Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.
- 3.11. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja  
Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja .  
Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján
- 3.12. Értékbecslések felülvizsgálatának díja  
Az Társaság rendszeres monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.
- 3.13. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek  
A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban



meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

#### 3.14. Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalás díja, mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.