



Hirdetmény

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program keretében mikro-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2019.07.01. napjától visszavonásig

1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

1.1. Kamat

- 3 havi BUBOR + RKV2.1 %/év + Kamatfelár (Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 4,00%/év),
vagy
- 3 havi BUBOR + PV-HFIX %/év + Kamatfelár (Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 4,00%/év)

3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértéke. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

RKV2.1: az MFB által a Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben: **1,58%/év**. Az RKV2.1 értéke az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

PV-HFIX: az MFB által a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix. Ennek mértéke jelenleg: **2,32% /év**.

Kamatszámítás: $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * kamatláb / 360 * 100$

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján.

1.2 Kezelési költség

A kezelési költség mértéke évi 1,5% a fennálló tőketartozás aktuális összege után, havonta fizetendő, a kamattal és a tőkével együtt. Megfizetése a Társaság elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap utolsó banki munkanapján esedékes.

1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese $kamat = \text{ügyleti kamat} + ((JAK + 8\%) * 2)$.

2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

2.1. Rendelkezésre tartási díj:

évi 0,4% a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve a kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától a kölcsön folyósításának napjáig számolva.



2.2. Folyósítási jutalék

Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).

A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

2.3. Hitelbírálati díj

A hitelbírálati díj mértéke 1,5% a kölcsön összege után. A Hitelbírálati díjból kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén. A díj megfizetésének határideje legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 nap.

2.4. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj

A futamidő első 3 évében az előtörlesztett összeg 3,00%-a, 3-5 év között az előtörlesztett összeg 2,00%-a, a 61 hónap után ingyenes.

Ingatlanvásárlási célú éven túli forgóeszköz hitel esetében a teljes futamidő alatt az előtörlesztett összeg 5,00%.

2.5. Szerződésmódosítási díj

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

2.6. Helyszíni ellenőrzés díja

Melynek célja a kölcsön jogos forrásfelhasználásnak ellenőrzése, az Ügyféllel előre egyeztetett időpontban.

Budapest és Pest-megye: 25.000 Ft

Egyéb régióban 50.000 Ft

2.7. Helyszíni ellenőrzés pótdíja

25.000 Ft

Ügyféllel előre egyeztetett helyszíni ellenőrzés meghiúsulása esetén felszámított díj, amennyiben a meghiúsulás az Ügyfélnek felróható ok(ok) miatt következett be.

2.8. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.9. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj

Ügyintézésenként min. 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft

2.10. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja

Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja.

Ingatlan fedezetet érintő negatív változás esetén a tulajdoni lap ellenőrzésének díja .

1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap

3.600 Ft / hiteles tulajdoni lap esetén

2.11. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásonként 6.000 Ft.

2.12. Szerződés felmondási díj

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.

Mértéke az előtörlesztési díj kétszerese, de minimum 2%.

3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek

3.1. Banki tranzakciós illeték díja:

Folyósításonként

- az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlára: 40 Ft/tétel

- egyéb más banknál vezetett számlára: 0,045%, minimum 95 Ft, maximum 5.000 Ft/tétel

3.2. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja

Minden banki pénztári befizetés forintban (bankjegy): 0,035%, minimum 200 Ft/tétel

3.3. Inkasszó benyújtásának díja

Benyújtott inkasszó levelenként 315 Ft.

3.4. Adásvételi szerződés készítésének díja

Amennyiben az ügyfél a Társaság ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárlandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA.

3.5. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja

Amennyiben a kölcsönfedezetétől szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Társaság által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként tovább számlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 25.000 Ft + ÁFA.

3.6. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja

A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.

3.7. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja

15.000.000 Ft kölcsön összegig 70.000 Ft+ Áfa

15.000.000 - 30.000.000 Ft közötti kölcsön összegig 120.000 Ft+ Áfa

30.000.000 Ft feletti kölcsön összeg esetén 150.000 Ft + Áfa

3.8. MGV Zrt. Jelzálog- és vételi jog törléséhez szükséges törlési engedély és ingatlan nyilvántartási kérelem kiállításának díja 25.000 Ft.

3.9. Szerződéskötéshez szükséges 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat lekérésének díja,

Amennyiben az ügyfél elmulasztja szerződéskötésre hozni a mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.

3.10. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja

Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.

3.11. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja

Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja .

Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján

3.12. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az Társaság rendszeres monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

3.13. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek



A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

2.14 Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalás díja, mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.