



Hirdetmény

Új Széchenyi Hitel program keretében mikor-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2019.07.01. napjától visszavonásig

1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

1.1. Kamat maximum évi 6,5%

Kamatszámítás :Tőke * futamidő naptári napokban* kamatláb/ 360 *100

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó munkanapja.

1.2 Kezelési költség

Program keretében nincs.

1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

Az esedékesség napján érvényes jegybanki alapkamat + 15,00 %

2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

2.1. Hitelbírálati díj

Kölcsönösszeg 0,5%, mely felszámításra kerül abban esetben ha a Társaság pozitív bírálatát követően vagy szerződéskötést követően az Ügyfél visszalép a kölcsön felvételtől.

2.2. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj

A teljes futamidő alatt díjmentes.

2.3. Szerződésmódosítási díj

A fennálló tőketartozás 1%-a, minimum 100 000,- Ft. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

2.4. Helyszíni ellenőrzés díja

Melynek célja a kölcsön jogos forrásfelhasználásnak ellenőrzése, az Ügyféllel előre egyeztetett időpontban.

Budapest és Pest-megye: 25.000 Ft

Egyéb régióban 50.000 Ft

2.5. Helyszíni ellenőrzés pótdíja

25.000 Ft

Ügyféllel előre egyeztetett helyszíni ellenőrzés meghiúsulása esetén felszámított díj, amennyiben a meghiúsulás az Ügyfélnek felróható ok(ok) miatt következett be.

2.6. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

- 2.7. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj
Ügyintézési díj eljárások esetén 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft
- 2.8. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja
Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:
1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap
3.000 Ft / hiteles tulajdoni lap esetén
- Ingatlan fedezetet érintő negatív változás esetén a tulajdoni lap ellenőrzésének díja 1.000 Ft
- 2.9. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítás igazolásonként díja 6.000 Ft
- 2.10. Szerződés felmondási díj
Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.
Mértéke a fennálló tőketartozás 2%.
- 2.11. Fizetési felszólítás díja
Felszólító levél díja 10.000 Ft/levél
3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek
- 3.1. Banki tranzakciós illeték díja:
Folyósításonként:
- az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlára : 40 Ft/tétel
- egyéb más banknál vezetett számlára : 0,045% minimum 95 Ft maximum 5.000 Ft/tétel
- 3.2. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja
Banki pénztári befizetés forintban (bankjegy): 0,035% minimum 200 Ft/tétel
- 3.3. Inkasszó benyújtásának díja
Benyújtott inkasszó levelenként 315 Ft
- 3.4. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja
A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint
- 3.5. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja
20.000.000 Ft kölcsönösszegig 60.000 Ft+ Áfa
20.000.000 -50.000.000 Ft közötti kölcsönösszegig 100.000 Ft+ Áfa
50.000.000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén 150.000 Ft + Áfa
- 3.6. Jelzálog- és vételi jog törléséhez szükséges törlési engedély és ingatlannyilvántartási kérelem kiállításának díja 25.000 Ft
- 3.7. Szerződéskötéshez szükséges 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat lekérésének díja,
Amennyiben az ügyfél elmulasztja szerződéskötésre hozni a mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint
- 3.8. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja
Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.



3.9. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja

Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja .

Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján

3.10. Monitoringhoz kapcsolódó költségek

Az Társaság a hitelek monitoring tevékenységért 6.000,- Ft összeget számol fel, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének és a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díját.

3.11. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkorai értékbecslői díjszabás szerint.

3.12. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével - bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.