



## Hirdetmény

### Új Széchenyi Hitel program keretében mikor-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2019.01.01. napjától visszavonásig

#### 1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

##### 1.1. Kamat maximum évi 6,5%

Kamatszámítás :Tőke \* futamidő naptári napokban\* kamatláb/ 360 \*100

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó munkanapja.

##### 1.2 Kezelési költség

Program keretében nincs.

##### 1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

Az esedékesség napján érvényes jegybanki alapkamat + 15,00 %

#### 2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

##### 2.1. Hitelbírálati díj

Kölcsönösszeg 0,5%, mely felszámításra kerül abban esetben ha a Társaság pozitív bírálatát követően vagy szerződéskötést követően az Ügyfél visszalép a kölcsön felvételtől.

##### 2.2. Előtörlesztési -és végtörlesztési díj

A teljes futamidő alatt díjmentes.

##### 2.3. Szerződésmódosítási díj

A fennálló tőketartozás 1%-a, minimum 100 000,- Ft. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

##### 2.4. Helyszíni ellenőrzés díja

Melynek célja a kölcsön jogos forrásfelhasználásnak ellenőrzése, az Ügyféllel előre egyeztetett időpontban.

Budapest és Pest-megye: 25.000 Ft

Egyéb régióban 50.000 Ft

##### 2.5. Helyszíni ellenőrzés pótdíja

25.000 Ft

Ügyféllel előre egyeztetett helyszíni ellenőrzés meghiúsulása esetén felszámított díj, amennyiben a meghiúsulás az Ügyfélnek felróható ok(ok) miatt következett be.

##### 2.6. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.



- 2.7. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj  
Ügyintézési díj eljárások esetén 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft
- 2.8. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja  
Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:  
1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap  
3.000 Ft / hiteles tulajdoni lap esetén
- Ingatlan fedezetet érintő negatív változás esetén a tulajdoni lap ellenőrzésének díja 1.000 Ft
- 2.9. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállítás igazolásenként díja 6.000 Ft
- 2.10. Szerződés felmondási díj  
Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.  
Mértéke a fennálló tőketartozás 2%.
- 2.11. Fizetési felszólítás díja  
Felszólító levél díja 10.000 Ft/levél
3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek
- 3.1. Banki tranzakciós illeték díja:  
Folyósításonként 0,045% minimum 915 Ft maximum 5.000 Ft
- 3.2. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja  
Minden banki pénztári befizetésenként 0,03% minimum 220 Ft
- 3.3. Inkasszó benyújtásának díja  
Benyújtott inkasszó levelenként 315 Ft
- 3.4. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja  
A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint
- 3.5. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja  
20.000.000 Ft kölcsönösszegig 60.000 Ft+ Áfa  
20.000 -50.000.000 Ft közötti kölcsönösszegig 100.000 Ft+ Áfa  
50.000.000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén 150.000 Ft + Áfa
- 3.6. Jelzálog- és vételi jog törléséhez szükséges törlési engedély és ingatlannyilvántartási kérelem kiállításának díja 25.000 Ft
- 3.7. Szerződéskötéshez szükséges 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat lekérésének díja,  
Amennyiben az ügyfél elmulasztja szerződéskötésre hozni a mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint
- 3.8. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja  
Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.
- 3.9. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja  
Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja .  
Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján
- 3.10. Monitoringhoz kapcsolódó költségek



Az Társaság a hitelek monitoring tevékenységért 6.000,- Ft összeget számol fel, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének és a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díját.

### 3.11 Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

### 3.12 A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.