



## Hirdetmény

### MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program keretében mikor-, kis- és középvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és kölségtételeiről

Hatályos: 2019.04.01. napjától visszavonásig

#### 1. Kamat, kezelési költség, késedelmi kamat

##### 1.1. Kamat

- 3 havi BUBOR+RKV2.1 %/év+ Kamatfelár (Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 2,00%/év) vagy,
- 3 havi BUBOR+PV-HFIX %/év+ Kamatfelár (Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 2,00%/év)

**3 havi BUBOR:** a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

**RKV2.1:** az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely mértéke 2019-ben: 1,58%/év. Az RKV2.1 értéke az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül

**PV-HFIX :** kizárólag a Programban alkalmazott fix refinanszírozási kamatfelár, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix.

Kamatszámítás :  $Tőke * futamidő \text{ naptári napokban} * kamatláb / 360 * 100$

Kamatfizetés gyakorisága: havonta, minden hónap utolsó munkanapja.

##### 1.2 Kezelési költség

A kezelési költség összege a folyósított Kölcsön összege után évi 1,5%. Megfizetése a Társaság elektronikusan küldött értesítője alapján minden hónap utolsó munkanapján esedékes. A kezelési költség havonta fizetendő.

##### 1.3 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese  $kamat = \text{ügyleti kamat} + ((JAK + 8\%) * 2)$

#### 1. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

##### 1.1. Rendelkezésre tartási díj

évi 0,4% a rendelkezésre tartott kölcsönösszege vetítve a kölcsönszerződés hatálybalépésének napjától a kölcsön folyósításának napjáig számolva

##### 1.2. Folyósítási jutalék



Folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500.000 Forint (a lehívások számától függetlenül).  
A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

1.3. Hitelbírálati díj

Kölcsönösszeg 0,5%, mely felszámításra kerül abban esetben, ha a Társaság pozitív bírálatát követően vagy szerződéskötést követően az Ügyfél visszalép a kölcsön felvételtől.

1.4. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj

A futamidő első 3 évében az előtörlesztett összeg 3,00%-a, 3-5 év között az előtörlesztett összeg 2,00%-a, a 61 hónap után ingyenes.

Ingatlanvásárlási célú éven túli forgóeszköz hitel esetében a teljes futamidő alatt az előtörlesztett összeg 5,00%.

1.5. Szerződésmódosítási díj

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség.

1.6. Helyszíni ellenőrzés díja

Melynek célja a kölcsön jogos forrásfelhasználásnak ellenőrzése, az Ügyféllel előre egyeztetett időpontban.

Budapest és Pest-megye: 25.000 Ft

Egyéb régióban 50.000 Ft

1.7. Helyszíni ellenőrzés pótdíja

25.000 Ft

Ügyféllel előre egyeztetett helyszíni ellenőrzés meghiúsulása esetén felszámított díj, amennyiben a meghiúsulás az Ügyfélnek felróható ok(ok) miatt következett be.

1.8. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

1.9. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj

Ügyintézési díj eljárások esetén 10.000 Ft, de eljárásonként max. 40.000 Ft

1.10. Ingatlanfedezet tulajdoni lapjának ellenőrzési díja

Az ügyfél tulajdonjoga és a Társaság jelzálogjoga, elidegenítési és terhelési tilalom valamint vételi joga bejegyzésének ellenőrzési díja, amennyiben ennek igazolását az ügyfél elmulasztja:

1.000 Ft/ nem hiteles tulajdoni lap

3.000 Ft / hiteles tulajdoni lap esetén

Ingatlan fedezetet érintő negatív változás esetén a tulajdoni lap ellenőrzésének díja 1.000 Ft

1.11. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásonként 6.000 Ft

1.12. Szerződés felmondási díj

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.

Mértéke az előtörlesztési díj kétszerese, de minimum 2%.

## 2. Társaság által áthárított egyéb díjtételek

- 2.1. Banki tranzakciós illeték díja:  
Folyósításonként 0,045% minimum 915 Ft maximum 5.000 Ft
- 2.2. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja  
Minden banki pénztári befizetésenként 0,03% minimum 220 Ft
- 2.3. Inkasszó benyújtásának díja  
Benyújtott inkasszó levelenként 315 Ft
- 2.4. Adásvételi szerződés készítésének díja  
Amennyiben az ügyfél a Társaság ügyvédjét kívánja megbízni a projekt céljaként megvásárlandó ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével, úgy annak díja az adásvételi szerződésben szereplő vételár 0,5%-a + ÁFA,
- 2.5. Adásvételi szerződés ellenőrzési díja  
Amennyiben a kölcsönfedezetétől szolgáló ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést nem a Társaság által megbízott ügyvéd készíti el, úgy az adásvételi szerződés tartalmi ellenőrzését szükséges elvégezni. A jogi tanácsadás munkadíját közvetített szolgáltatásként tovább számlázzuk ügyfeleink részére. Ennek díja egységesen 25.000 Ft + ÁFA
- 2.6. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja  
A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint
- 2.7. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja  
20.000.000 Ft kölcsönösszegig 60.000 Ft+ Áfa  
20.000 -50.000.000 Ft közötti kölcsönösszegig 100.000 Ft+ Áfa  
50.000.000 Ft feletti kölcsönösszeg esetén 150.000 Ft + Áfa
- 2.8. Jelzálog- és vételi jog törléséhez szükséges törlési engedély és ingatlan nyilvántartási kérelem kiállításának díja 25.000 Ft
- 2.9. Szerződéskötéshez szükséges 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat lekérésének díja,  
Amennyiben az ügyfél elmulasztja szerződéskötésre hozni a mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint
- 2.10. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja  
Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.
- 2.11. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja  
Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja .  
Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján
- 2.12. Monitoringhoz kapcsolódó költségek  
Az Társaság a hitelek monitoring tevékenységért 6.000,- Ft összeget számol fel, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének és a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díját.
- 2.13. Értékbecslések felülvizsgálatának díja  
Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.



#### 3.14. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

#### 3.15 Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalás díja, mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.