



MGV Magyar Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Üzletszabályzat
és Általános Szerződési Feltételek

Hatályos: 2019. január 1. napjától

1. A PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS ADATAI

Pénzügyi vállalkozás neve:	MGV Magyar Gazdaság- És Vállalkozásfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített név:	MGV Zrt.
Székhelye:	1054 Budapest, Aulich u. 7.
Telephelye:	1065 Budapest, Podmaniczky u. 10. 1/1.
Cégjegyzékszám:	01-10-047880
Statisztikai számjele:	24721617-6492-114-01
MNB engedély száma:	H-EN-I-843/2013
MNB engedély dátuma:	2013.08.12.
Adószáma:	24721617-2-41
Főtevékenység:	Egyéb hitelnyújtás (TEÁOR 64.92'08)

A Társaság részére engedélyezett és általa rendszeresen végzett tevékenység az „egyéb hitelnyújtás” (főtevékenység, TEÁOR 64.92'08), amely megfelel a Hpt. 3. § (1) b) pontja szerinti „kölcsön és pénzkölcsön nyújtása” pénzügyi szolgáltatási tevékenység körébe tartozó, a Hpt. 6 §. (1) 40. a) pontja szerinti hitelnyújtásnak, valamint a b) pontja szerinti pénzkölcsön nyújtásnak.

2. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÜSZ** vagy **Üzletszabályzat**) az MGV Magyar Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **Társaság**) és az Ügyfelek között létrejövő jogügyletek általános feltételeit tartalmazzák, az abban foglaltak a Társaság és az Ügyfél közötti mindennemű olyan üzleti kapcsolatra vonatkoznak, amelyek a Társaság pénzügyi tevékenységéből fakadnak.

A Társaság az ÜSZ-ben leírt és megfogalmazott eszközökkel, illetve feltételrendszerekkel kívánja elősegíteni a Társaság és az Ügyfelek közötti egyértelmű, átlátható és kiszámítható üzleti kapcsolat kialakítását.

A Társaság az ÜSZ-t egy példányban a szerződéskötést megelőzően az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

3. ALKALMAZÁSI KÖR

Az Üzletszabályzat hatálya a Társaság által nyújtott, **11. pont** szerinti kölcsönök nyújtásával kapcsolatos ügyletekre vonatkozik.

Az ÜSZ hatálya a Társaságra és az ügyfelekre, azaz a kölcsönt igénybe venni kívánó személyekre, a Társasággal kölcsönszerződést kötő adósokra (a továbbiakban: **Adós**) és biztosítéki szerződést kötő biztosítéknyújtókra vonatkozik (a továbbiakban együttesen: **Ügyfelek**, ill. **Ügyfél**; a Társaság és az Ügyfél együttesen: **Felek**).

Az ÜSZ rendelkezései külön kikötés nélkül is alkalmazandók és kötelezők mind a Társaságra, mind az Ügyfélre.

Az Üzletszabályzat hatálya kiterjed minden olyan egyéb üzleti kapcsolatra, amelynek során a Társaság és szerződéses partnere az Üzletszabályzat alkalmazásában kifejezetten megállapodnak.

A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszonyokra a magyar jog alkalmazandó.

Az egyedi jogviszonyok tartalmát és feltételeit minden esetben az egyedi szerződés, az ÜSZ, a Társaság hirdeteményei, és a vonatkozó magyar jogszabályok szabályozzák. Az egyedi szerződésekben nem szabályozott kérdésekben az ÜSZ és a vonatkozó magyar jogszabályok alkalmazandók. Az egyedi szerződés és az ÜSZ közötti eltérés esetén az egyedi szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az ÜSZ által nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek különösen a Polgári törvénykönyv (Ptk.), valamint a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény (Hpt).

4. FOGALMAK

Az alábbi fogalmak meghatározása az ÜSZ és a szerződések értelmezésének megkönnyítését szolgálja.

Adásvételi szerződés: olyan jogszabályban meghatározott alakissággal, jogszabályi előírás hiányában teljes bizonyító erejű magánokirat formájában elkészített szerződés, amely ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz vásárlásának finanszírozásával kapcsolatban tartalmazza az Adós, mint vevő és az eladó között létrejött Ingatlan, Beruházás vagy Forgóeszköz adásvételét.

Banki nap: az a munkanap, amikor forintban végzett pénzforgalmi szolgáltatások szempontjából a kereskedelmi bankok Magyarországon nyitva tartanak.

Beruházás: tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.) szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetészerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetészerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

Biztosítéknyújtó: az a (természetes vagy jogi) személy, aki, vagy amely az Adós szerződésszerű teljesítésének biztosítékaként a Társasággal szemben kötelezettséget vállal. Az általa felajánlott biztosíték tekintetében az Adós is Biztosítéknyújtónak számít.

BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb. Adott napi mértékét a Magyar Nemzeti Bank minden magyar banki munkanapon közzéteszi.

Előtörlesztés: a Társasággal kötött Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése. Az előre meghatározott törlesztési ütemezéstől eltérő, az aktuális késedelmes tartozásokon felüli, az aktuális törlesztő részletet meghaladó összegű résztörlesztés vagy egyösszegű visszafizetés, mely a Társaság felé fennálló kölcsön tőkerészenek esedékességét megelőző visszafizetését jelenti, anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné. Az Előtörlesztés mindenkori díját a Kölcsönszerződés tartalmazza.

Esedékesség: az adott pénzügyi esemény teljesülésére előzetesen meghatározott napot jelenti.

Értesítő: a Társaság által az Adós részére a Kölcsönszerződésben meghatározott törlesztési ütemezésnek megfelelő gyakorisággal a törlesztés esedékességét megelőző 15. (Tizenötödik) napig

elektronikus és/vagy postai úton megküldött értesítés, amely tartalmazza az esedékes törlesztések összegét, határidejét és jogcímét.

Forgóeszköz: olyan, a gazdálkodó szervezetek vagyონmérlegének eszközoldalán nyilvántartott eszközök, amelyek egy termelési ciklus során jellemzően elhasználódnak vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik.

Futamidő: a Kölcsön visszafizetésére és a Kölcsönszerződésben rögzített egyéb fizetési kötelezettségek teljesítésére az Adós számára rendelkezésre álló időtartam. A Futamidőt és a Kölcsön visszafizetésének, valamint a Kölcsönszerződésben rögzített egyéb fizetési kötelezettségek teljesítésének feltételeit a Kölcsönszerződés tartalmazza.

Hitelbiztosítéki nyilvántartás: A hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvényben meghatározott nyilvántartás, amely tanúsítja, hogy a hitelbiztosítéki nyilatkozatot tevő a nyilvántartásban rögzített időpontban és a nyilvántartásban szereplő tartalommal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint hitelbiztosítéki nyilatkozatot tett.

Hitelkiváltás: hitelkiváltásnak minősül, ha a felvett kölcsönt egyazon Adós bármely pénzügyi intézménnyel korábban kötött hitel- vagy kölcsönszerződése alapján, akár részben, akár egészen folyósított hitelének/kölcsönének visszafizetésére, annak járulékainak megfizetésére fordítja. Hitelkiváltásnak minősül az Adós által lízingelt eszköz hitelből történő megvásárlása is. Közvetett módon, de hitelkiváltásnak minősül, ha az Adós olyan vállalkozástól vásárol tárgyi eszközt, amely az Sztv. 3. § (2) 7. pontja szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül, és az eladó a vételárat a tárgyi eszköz finanszírozásához igénybe vett hitel előtörlesztésére fordítja.

Hpt.: 2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról

Kamat: az Adós által a Társaságnak az igénybe vett Kölcsön használatáért, illetve a Társaság által vállalt kockázatért fizetendő, valamint a lejárt fizetési kötelezettség után fizetendő, a Kölcsön összegre, ill. a késedelemmel érintett összegre vetített, százalékban meghatározott, időarányosan fizetendő pénzösszeg. A Kamat lehet fix vagy változó. Változó kamatozás esetében a Kamat a Kamatbázis és a Kamatfelár éves százalékban meghatározott összege.

Kamatbázis: a Társaság által nyújtott szolgáltatás után fizetendő szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a Kölcsönszerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett referencia kamatláb, pl. BUBOR, jegybanki alapkamat.

Kamatfelár: a Társaság által – elsősorban, az Adós kockázata alapján – saját hatáskörében meghatározott, éves százalékban kifejezett érték, mely a Kamatbázissal együttesen alkotja az Adós által fizetendő Kamatot. MFB refinanszírozási kamatfelár: Mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A kamatperiódus MFB refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB által megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel.

Kamatperiódus: a Kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított kamat mértéke állandó.

Késedelmi kamat: Ha az Adós a Kölcsönszerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a késedelmes napok után Késedelmi Kamat fizetésére köteles, melynek mértékét a Kölcsönszerződés tartalmazza.

Készfizető kezes: Az a cselekvőképes, 18. (tizennyolcadik) életévét betöltött természetes személy vagy – a Társaság ellenkező döntése hiányában – gazdasági társaság, aki vagy amely a Ptk. 6:416. §-a szerinti kezességi szerződésben az Adós tartozásáért készfizető kezességet vállal.

KHR (Központi Kölcsöninformációs Rendszer): a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény szerinti adatbázis. A KHR adatbázisa tartalmazza mindazokat az adatokat, amelyek központi nyilvántartását a vonatkozó törvények előírják, illetve engedélyezik, továbbá a rendszer felhasználói az ügyfeleikről megadnak.

Kölcsön: A Társaság által az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján nyújtott összeg.

Kölcsönszerződés: elnevezésétől függetlenül a Társaság és az Adós között létrejött, olyan szerződés, amely alapján a Társaság köteles a szerződésben meghatározott feltételek teljesülését követően meghatározott pénzüsszeget az Adós rendelkezésére bocsátani, az Adós köteles a Kölcsönt a járulékaival együtt a szerződés szerint visszafizetni. A kölcsönszerződés jogszabályi fogalmát a Ptk. 6:383. §-a tartalmazza.

Pmt.: a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény

Ptk.: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Rendelkezésre Tartási Idő: azt az időtartamot jelenti, amely a Kölcsönszerződésben ekként meghatározott kezdőnapkal kezdődik, és a folyósítás napjával, illetve szakaszos finanszírozás esetén az utolsó részlet folyósításának napjával vagy a Kölcsönszerződésben ekként meghatározott nappal végződik. A Kölcsön folyósítására a Rendelkezésre Tartási Időn belül van lehetőség.

Refinanszírozás: A Társaság saját kockázatára nyújtott hiteléhez forrás biztosítása az MFB Zrt. vagy más erre jogosult által a Társaság részére.

Törlesztőrészlet: a Kölcsön tőkeösszegét és a fennálló, nem hátralékos tőketartozás után felszámított Kamatot és konstrukciótól függően az esetleges egyéb díjat, költséget tartalmazó összeg.

Tűrelmi idő: a Futamidő azon időszaka, amely alatt az Adósnak a Kölcsönszerződés értelmében nincs tőketörlesztési kötelezettsége, de az egyéb fizetési kötelezettségeinek eleget kell tennie.

Ügyleti kamat: a folyósított és még vissza nem fizetett Kölcsön után, a folyósítás napjától az Adós által a pénzhasználat díjaként fizetendő összeg.

Végtörlesztés: az Adós a szerződés szerinti lejáratkor, vagy azt megelőzően a Társaság felé a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét, így különösen a tőke-, ügyleti kamat-, késedelmi kamat, valamint az esetleges kezelési költség és egyéb díj tartozását, megfizeti a Társaság részére és ezzel a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettsége a Társaság felé megszűnik. A Végtörlesztés díját a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.

Zálogjog: A Ptk. 5:86. § (1) bekezdése szerinti biztosíték.

5. NYILVÁNOSSÁG, ELFOGADÁS ÉS MÓDOSÍTÁS

5.1. Az ÜSZ nyilvános, bárki által megtekinthető és megismerhető, a Társaság székhelyén és telephelyén hozzáférhetően rendelkezésre áll. A Társaság az Ügyfél kérésére az ÜSZ-t ingyenesen a rendelkezésére bocsátja. A Társaság az ÜSZ-t a honlapján folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon teszi közzé.

5.2. A Hirdetmény a Társaság kölcsön- és pénzkölcsön nyújtási termékeinek részletes feltételeit, díjait, és költségeit tartalmazza. A Társaság a Hirdetményét a honlapján folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon teszi közzé.

5.3. A Társaság fenntartja magának a jogot, hogy az ÜSZ-t, a Hirdetményt, a szolgáltatás bevezetésekor egyoldalúan kiegészítse, valamint, hogy azokat a pénz- és tőkepiaci feltételek - ide értve különösen a Társaság forrásszerzési, refinanszírozási költségeinek emelkedését, Magyarország

országgokozatának növekedését, a jegybanki alapkamat emelkedését -, a jogszabályi és hatósági előírások, a Társaság hitelezési és működési kockázati költségeinek előre nem számba vehető emelkedésekor, valamint a Társaság üzletpolitikájának megváltozásakor egyoldalúan módosítsa. A kiegészítés és módosítás a hatálybalépés időpontjától kezdve vonatkozik mind az újonnan megkötendő, mind a korábban megkötött szerződésekre.

Kamatot, díjat vagy egyéb szerződési feltételt csak akkor lehet egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, ha a szerződés ezt - külön pontban - a Társaság, mint pénzügyi intézmény számára meghatározott feltételek, illetve körülmények esetére egyértelműen lehetővé teszi.

Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Társaság az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

A Társaság a módosításokat a módosítások hatálybalépését legalább 15 (Tizenöt) nappal megelőzően az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett, és az internetes honlapján megjelenített Hirdetmény útján közzétenni.

Az Ügyfél Hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítani kell, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Az Ügyfél számára elérhetővé kell tenni a módosítás okait.

Amennyiben az Adós az ÜSZ és/vagy a Hirdetmény módosított rendelkezéseit magára nézve nem fogadja el, úgy jogosult a Társasággal megkötött, és a módosítással érintett Kölcsönszerződését írásban a **21.1.3. pont** szerint felmondani, a Társaság részére fizetendő valamennyi összeg egyidejű megfizetése mellett.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, TÁJÉKOZTATÁS

A Társaság és az Ügyfél a kölcsönös együttműködés követelményének megfelelően késedelem nélkül kötelesek egymást értesíteni az üzleti kapcsolattartás szempontjából jelentős körülmények, illetve tények megváltozásáról.

A szerződés teljesítése érdekében a kapcsolattartás szempontjából különösen lényeges körülmény a cégnév, a székhely, a képviselő személye, valamint az elérhetőség megváltozása, amelyről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárt minden esetben a mulasztó Fél szenvedni el.

Az Ügyfél köteles továbbá a tudomására jutástól számítva haladéktalanul tájékoztatni a Társaságot a körülményeiben beálló minden lényeges változásról, így különösen: a cégjegyzésre jogosult személyében bekövetkezett változásról, a szervezeti átalakulásáról, tevékenységi engedélye, adószáma visszavonásáról vagy felfüggesztéséről, fizetőképessége, ill. vagyoni helyzete romlásáról, a tulajdonosváltozásról, a jegyzett tőkéje leszállításáról, az ellene vagy tulajdonosa ellen indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási és adósságrendezési eljárásról, végrehajtási eljárásról, a rá kiszabott bírságról vagy öt marasztaló ítéletről, valamint arról, ha tartozásai tartósan meghaladják a követeléseit.

A Felek az egymáshoz intézett, az ügylettel összefüggő kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - a lehető legrövidebb időn belül kötelesek válaszolni, valamint kötelesek haladéktalanul felhívni egymás figyelmét az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra.

Az Ügyfél köteles 15 (Tizenöt) naptári napon belül írásban értesíteni a Társaságot, ha nem érkezett meg időben valamely, általa a Társaságtól várt értesítés, vagy amennyiben a részére kézbesített dokumentum egyértelműen eltér az általa megkötött szerződésben foglaltaktól. E kötelezettségek elmulasztásának következményei az Ügyfelet terhelik.

Amennyiben az Ügyfél részéről 15 (Tizenöt) naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás, a Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta a Társaság által küldött értesítést, illetve az abban foglalt információkat.

Az Ügyfél köteles megadni minden – a felek között létrejövő jogüggyellett összefüggő - adatot és felvilágosítást, amelyet a Társaság döntéséhez, a jogügylet vagy az Ügyfél megítéléséhez, az Ügyfél szerződéses kötelezettségei teljesítésének ellenőrzéséhez szükségesnek tart, így köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani éves beszámolóját és lehetővé tenni, hogy üzleti könyveit és egyéb okmányait, a Társaság megvizsgálhassa, illetve ellenőrizhesse.

Az Ügyfél felelős azért, hogy a Társaság részére nyújtott információk pontosak, helytállóak, és nem vezethetnek a Társaság megtévesztésére. A Társaság jogosult az Ügyfél által szolgáltatott adatok valóságát a rendelkezésére álló törvényes eszközökkel ellenőrizni.

A Társaság jogosult - az Adós hozzájárulása nélkül - az Adóssal kötött szerződések alapján fennálló követeléseit harmadik személy részére átruházni, azonban az átruházásról az Adóst minden esetben haladéktalanul értesíteni kell.

7. ÜGYFÉL-ÁTVILÁGÍTÁS, KÉPVISELŐK

7.1. A Társaság – különösen a pénzmossás megelőzése és megakadályozása tárgyában mindenkor hatályos – jogszabályban meghatározott esetekben ügyfél-átvilágítási intézkedéseket tesz.

A Társaság a jogszabályban meghatározott esetben az ügyfelet, annak meghatalmazottját, a rendelkezésre jogosultat, továbbá a képviselőt azonosítja és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégzi. A személyazonosság igazoló ellenőrzése során a Társaság ellenőrzi a meghatalmazott esetében a meghatalmazás érvényességét, a rendelkezésre jogosult rendelkezési jogosultságát, továbbá a képviselő képviseleti jogosultságát.

A jogszabályban meghatározott esetekben a Társaság a tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat megtételét írja elő.

Az ügyfél-átvilágítás során a Társaság kizárólag azokat az adatokat és dokumentumokat vizsgálja, melyek vizsgálatát a vonatkozó jogszabályok és hatósági rendelkezések előírják, valamint amelyek vizsgálata a Társaság és az Ügyfél közötti kapcsolat biztonsága, továbbá a követelés végrehajthatósága, a biztosítékok érvényesíthetősége érdekében indokolt.

A Társaság az ügyfél-átvilágítás során a jogszabályban előírt adatokat rögzíti.

A személyazonosság igazoló ellenőrzése során a Társaság különösen az alábbi okiratok (okmányok) bemutatását követelheti meg:

a) természetes személy esetén

aa) magyar állampolgár esetében a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványát és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,

ab) külföldi állampolgár esetén úti okmányát vagy személyazonosító igazolványát, feltéve hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, tartózkodási jogot igazoló okmányát vagy tartózkodásra jogosító okmányát,

b) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy a) pontban megjelölt okiratának bemutatásán túl az azt igazoló - harminc napnál nem régebbi - okiratot, hogy

ba) a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte, vagy a gazdálkodó szervezet a bejegyzési kérelmét benyújtotta, egyéni vállalkozó esetében azt, hogy az egyéni vállalkozói igazolvány kiadása vagy a nyilvántartásba vételről szóló igazolás kiállítása megtörtént,

bb) belföldi jogi személy esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént,

bc) külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént.

A fenti iratokról a Társaság másolatot készíthet.

Az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokat a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül be kell jelenteni a Társaság részére.

A Társaság a jogszabályban előírt egyéb ügyfél-átvilágítási intézkedések megtételére is jogosult, ill. jogszabályban meghatározott esetekben köteles.

A jelen pontban rögzített kötelezettségek elmulasztása esetén a Társaság a szolgáltatásait felfüggesztheti.

7.2. Az ügyfelekkel történő kapcsolattartás és a különböző szolgáltatások magasabb színvonalon történő nyújtása érdekében, valamint az igénybe venni kívánt kölcsönkonstrukció előírása esetén a Társaság a mindenkori pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabályban előírt adatokon túl az egyedi szerződésekben jogosult további azonosító adatok megadását, továbbá azok igazolását előírni.

7.3. Amennyiben az Ügyfél jogi formáját szabályozó jogszabályból az következik, hogy a szervezetnek több képviselője van, a Társaság bármelyik képviselő bejelentését érvényesnek fogadja el. Amennyiben az Ügyfél alapító okiratában vagy társasági szerződésében a képviselő személyek közül a bejelentésre egy vagy több személyt kizárólagosan jogosítottak fel, a Társaság az ekként feljogosított képviselő(k) bejelentését fogadja el érvényesnek.

A képviselő bejelentési, illetve rendelkezési jogosultságát abban az esetben gyakorolhatja, ha a megválasztását, valamint aláírását, hitelt érdemlő módon, dokumentumokkal (kinevezési okmány, határozat a megválasztásáról, aláírási címpéldány) igazolja. Ha a képviselő megbízatása megszűnik, az általa bejelentett aláírók rendelkezését a Társaság mindaddig érvényesnek tekinti, amíg az új vagy más vezető másként nem rendelkezik.

A Társaság a képviseleti jogosultságot a cégkivonat vagy az egyéb vonatkozó közhiteles nyilvántartás lekérése útján ellenőrzi.

7.4. A képviseleti jogosultság megváltozását a Társaság részére hitelt érdemlően és haladéktalanul be kell jelenteni.

A Társaság jogosult az Ügyfél által – a Társasághoz - bejelentett képviselőket, továbbá azok aláírás címpéldányait mindaddig érvényesnek tekinteni, amíg a képviseleti jog, illetve rendelkezési jog visszavonásáról szóló hiteles, írásos értesítés az Ügyféltől a Társasághoz nem érkezik meg. Az értesítéshez csatolni kell az Ügyfél a képviseletben történt változást feltüntető, hatályos, 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, továbbá az új képviselő eredeti aláírási címpéldányát.

A képviselők személyében történt változások késedelmes vagy nem megfelelő módon történő bejelentéséből származó esetleges károkért a Társaságot semmilyen felelősség nem terheli, azok jogkövetkezményei a mulasztó terhére esnek.

7.5. Az Ügyfél akadályoztatása esetén kivételesen más természetes személy részére a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő eseti meghatalmazást adhat. A Társaság bármikor jogosult meggyőződni az Ügyfél, illetőleg képviselője személyazonosságáról, valamint az Ügyfél képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultságáról.

A meghatalmazást közjegyzői okiratba vagy a Társaság döntésétől függően, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni és eredeti példányban kell benyújtani a Társaság felé. A meghatalmazásnak egyértelműen tartalmaznia kell a képviseleti jogosultság terjedelmét, azaz tartalmát és az esetleges időbeli korlátait.

A Társaság nem fogad el az ügyek vitelére szóló általános jellegű meghatalmazást, illetve olyan meghatalmazást, amelyből a Társaság előtt történő eljárás jogosultsága pontosan nem állapítható meg.

7.6. Amennyiben

- a benyújtott dokumentumon aláírásra jogosulatlan vagy a bejelentett aláírás mintától eltérően aláíró személy aláírása van, vagy
- az aláírás, vagy a meghatalmazás valódisága kétséges, vagy az adatok nem egyeznek meg

a Társaság a dokumentumot – a konkrét ok megjelölésével – visszaküldi a benyújtónak. Ebben az esetben a dokumentumot úgy kell tekinteni, mintha nem került volna benyújtásra.

Amennyiben az Ügyfél képviseletében eljáró személy képviseleti jogosultsága bármely okból nem egyértelműen tisztázott, a Társaság az Ügyfél megbízását nem teljesíti, illetve jogosult ideiglenesen felfüggeszteni a szolgáltatás nyújtását.

A fentiekből eredő károkért a Társaságot semmilyen felelősség nem terheli.

7.7. A Társaság az Ügyfél, illetve a képviselő aláírását a nála bejelentett aláírási címpéldányával való összehasonlítás útján ellenőrzi. A Társaság a tőle elvárható gondosságon túl az aláírás valódiságáért semmilyen felelősséggel nem tartozik.

A Társaság a hozzá benyújtott dokumentumokon szereplő aláírások és egyéb adatok valódiságát a jogi személyek közhiteles adatainak és a természetes személyek személyi adatainak egyeztetése, ellenőrzése útján vizsgálja meg. A Társaság a tőle elvárható gondosságon túl a megvizsgálás vonatkozásában semmilyen felelősséggel nem tartozik.

A Társaságot különösen nem terheli felelősség, ha a hozzá benyújtott iratok és egyéb okmányok hamis vagy hamisított voltát a tőle elvárható gondossággal történő megvizsgálás mellett sem lehetett felismerni, továbbá amennyiben a Társaság eljárása vagy mulasztása az Ügyfél által szolgáltatott adatok valótlán, pontatlan jellegéből, vagy a jogszabály, vagy szerződés alapján az Ügyfelet terhelő kötelező adatszolgáltatás elmulasztásából ered.

7.8. Az üzleti tárgyalások során a Társaság képviselőjének kell tekinteni azokat a személyeket, akiket az Ügyfél részére az Elnök-Ügyvezető vagy annak megbízottja képviselőként bemutat. Minden egyéb esetben írásbeli meghatalmazás szükséges.

A Társaság üzleti helyiségeiben dolgozó alkalmazottait, amennyiben a jogszabály eltérően nem rendelkezik, vagy a körülményekből más nem következik, a Társaság képviselőjének lehet tekinteni.

A Társaság nevében jognyilatkozat tételére vagy annak megtagadására a Társaság képviseleti rendje szerint cégeljárásra felhatalmazottak jogosultak, amelyet az Ügyfél kérésére a Társaság igazolni köteles.

8. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

8.1. A teljesítés helye a Társaság és az Ügyfél kapcsolatában a Társaság székhelye, illetve az a hely, amelyet a teljesítés alapjául szolgáló szerződésben, a Társaság akként megjelölt.

8.2. A Társaság javára történő bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen a fizetés összegét a Társaság által megadott bankszámlán jóváírják.

8.3. Az Ügyfél javára történő bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeget az Ügyfél bankszámláján vagy az általa megadott bankszámlán jóváírják.

8.4. Ha a fizetés teljesítésének esedékességi időpontja munkaszüneti napra esik, bármely fizetési kötelezettség az azt követő első munkanapon válik esedékessé.

A bankszünnap a fizetési határidő számítása szempontjából munkaszüneti napnak tekintendő.

8.5. A Társaság és az Ügyfél egymással szembeni fizetési kötelezettségének teljesítésével kapcsolatos minden felmerülő költség azt terheli, akit a fizetési kötelezettség terhel.

8.6. Az Ügyfél köteles intézkedni a Társasággal szemben őt terhelő, esedékessé vált fizetési kötelezettségek megfelelő időben történő teljesítése érdekében. Ha bármely, a Szerződés alapján az Ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az esedékesség időpontjában megfizetésre, az Ügyfél köteles késedelmi kamatot fizetni a meg nem fizetett összeg után, az esedékességtől a tényleges megfizetésig terjedő időszakra. Az Ügyfél köteles továbbá megtéríteni mindazon Társaságot ért kárt, illetve a Társaság által megfizetett költségeket, melyek az Ügyféllel szembeni követelése érvényesítéséből erednek.

10

9. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

A Társaság jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, ha ez az Ügyféltől kapott megbízás teljesítése vagy a szerződés teljesítése vagy a Társaság saját követelése érvényesítése érdekében szükséges. A Társaság a harmadik személyért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Ha a közreműködő felelősségét jogszabály korlátozza, a Társaság felelőssége is ehhez igazodik.

10. A TÁRSASÁG FELELŐSSÉGE

A Társaság a pénzügyi vállalkozástól elvárható gondossággal jár el a Hpt. és más, a pénzügyi intézményekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.

A Társaság megtéríti az Ügyfélnek mindazt, az Ügyfél által bizonyított közvetlen anyagi kárt, amelyet felróható magatartásával az Adósnak okozott. Az Adós köteles a bekövetkezett kárát a Társaságnak bizonyítani.

Az Adós köteles minden tőle elvárhatót megtenni a kármegelőzés érdekében. Az Adós haladéktalanul köteles a kárenyhítés érdekében eljárni, illetve az őt ért kárról és az enyhítése érdekében tett lépéseiről a Társaságot értesíteni. A Társaság nem köteles megtéríteni azt a kárt, amely amiatt keletkezett, hogy az Ügyfél a kár megelőzésével, elhárításával, a kárenyhítéssel kapcsolatos, valamint az ezen kötelezettségeivel összefüggő tájékoztatási kötelezettségét felróható módon megszegte.

A Társaság nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívül álló és el nem hárítható okból – így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán – következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Társaság vagy a Társaság valamely szerződéses partnere jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Ha a Társaság vagy valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Társaság hirdetményében értesíti az Ügyfelet arról, hogy a Társaság szolgáltatásai nem elérhetőek.

A Társaság nem felel az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást az Ügyfél és egy harmadik személy közötti jogvita, vagy egy harmadik személy felróható magatartása hátráltatja.

A Társaság semmilyen esetben sem felelős azokért a károkért, amelyek az Ügyfelet a telefon-, internet- vagy telefaxvonalak hibájából, a szolgáltatás minőségéből, vagy ezen kommunikációs csatornák használata során elkövetett, a Társaság számára a tőle elvárható gondosság mellett fel nem ismerhető visszaélések, hibák miatt érik.

A Társaság nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek.

A Társaság nem felel azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Ügyfél megtéveszti vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében vagy nem tájékoztatja kellő időben, írásban, a cselekvőképességében időközben beállott változásokról.

11. A KÖLCSÖN

11.1. A Társaság az írásban megkötött kölcsönszerződés alapján meghatározott pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére azzal, hogy azt az Adós a kölcsönszerződésben meghatározott időpontban, kamat és egyéb a kölcsönszerződésben és az ÜSZ-ban kikötött járulékok megfizetése mellett visszafizeti a Társaság részére.

11.2. A Társaság elsősorban a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak (Kkv) minősülő, nem agrár besorolású, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező egyéni vállalkozás és gazdasági társaság formában működő új és meglévő vállalkozás részére nyújt kölcsönt. A Társaság egyéni döntése vagy a kölcsöntermék előírásai ettől eltérhetnek.

11.3. A Társaság által nyújtott kölcsöntermékek:

A kölcsönök típusa:

Éven túli lejáratú **beruházási kölcsön** (illetve a beruházási kölcsön és a hozzá kapcsolódó forgóeszközkölcsön együttesen) és **önálló forgóeszközkölcsön**.

A kölcsönök forrása:

A Társaság saját forrása vagy – elsősorban az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében - refinanszírozott forrás.

A Társaság által nyújtott kedvezményes kamatozású kölcsön állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül, kategóriáját tekintve a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet I. mellékletének 4.1.1. pontja szerinti általános csekély összegű támogatásának (nem közúti fuvarozók részére) (vagy 4.1.2. pontja szerinti általános csekély összegű támogatás közúti fuvarozók részére) minősül és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján a belső piaccal összeegyeztethető.

Az állami támogatásról szóló támogatástartalom igazolást az Ügyfélnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott kölcsön támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki, melyet a Társaság dokumentáltan - Ügyfél cégszerű, illetve jogszerű képviselőjének aláírásával ellátva, tértivevénnyel, vagy átvételi elismervénnyel igazoltan - átad az Ügyfélnek. Az Ügyfél köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni.

11.4. A jelen ÜSZ rendelkezései – az ÜSZ-ban, valamint az egyedi szerződésekben írott eltérő szabályozás hiányában - mind a saját, mind a refinanszírozott forrásból nyújtott kölcsönökre irányadóak.

11.5. A refinanszírozott forrásból nyújtott egyes kölcsöntermékeknek a forrás nyújtója által meghatározott jellemzőit, így különösen a kölcsöncélt, az igénybevétel feltételeit, a kölcsön kondícióit, az esetleges támogatás formáját és mértékét külön Terméktájékoztató, Útmutató tartalmazza, amelynek aktuális változata a jelen Üzletszabályzat mellékletét képezi.

11.6. A kölcsönművelet végzésére irányuló tevékenység a kölcsönképesség vizsgálatával, a kölcsönszerződések előkészítésével, a Társaság által vállalt kockázatok nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

12. A KÖLCSÖNKÉRELEM

A Társaság az Ügyfelek részére a hatályos, vonatkozó jogszabályok keretei között, saját hitelezési rendje és feltételei alapján, egyedi kölcsönbírálat alapján kölcsönöket nyújt ingatlan elsődleges fedezete és a vállalkozás jövedelmezőségi vizsgálata mellett.

A kölcsönkérelmet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell a Társaság részére postán, illetőleg az Ügyfél képviselője által személyesen benyújtani. A kölcsön igényléséhez mellékelni kell a kölcsönképesség, illetőleg az igénybevételre való jogosultság elbírálásához szükséges, a Társaság, illetőleg a mindenkori jogszabályok által előírt eredeti okiratokat és nyilatkozatokat. A kölcsönre vonatkozó kérelmek a Társaság székhelyén nyújthatók be. Az Ügyfél köteles valamennyi a bírálat érdekében a Társaság által megkövetelt tájékoztatást megadni. Az Ügyfél köteles jelezni, amennyiben vele szemben kizáró ok áll fenn.

A Társaság a kölcsönkérelmek átvételkor elvégzi a szükséges alaki vizsgálatot, az előzetes formai vizsgálatot, ellenőrzi a szükséges melléletek meglétét, továbbá az átvétel igazolására Átadás Átvételi Adatlapot állít ki az Ügyfél részére. A hiányos kérelem átvételekor az Ügyfelet a Társaság hiánypótlásra szólítja fel, továbbá tájékoztatja, hogy a kölcsönkérelmet kizárólag a hiányzó információk, illetve dokumentumok beérkezése után tudja döntésre előkészíteni, így a bírálati idő is ezen időponttól számítandó.

Amennyiben az Ügyfél a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) úgynevezett „negatív listás” nyilvántartásában szerepel, csak akkor nyújthat be igénylést, ha a nyilvántartásba való felvitel alapjául szolgáló tartozását már rendezte, azaz a kötelező nyilvántartási időre tekintettel úgynevezett passzív KHR szereplőnek minősül. Ettől kizárólag a Társaság Hitelezési Bizottsága egyhangú jóváhagyásával lehet eltérni.

A Társaság nem nyújt kölcsönt olyan kölcsönigénylőnek, aki a KHR nyilvántartás adatai szerint 30 (Harminc) napon túli lejárt tartozással rendelkezik, fizetési számlájával szemben fedezethiány miatt 30 (Harminc) napon túli, 1 millió Ft-ot (egymillió forintot) meghaladó sorban álló tétel van nyilvántartva, vagy készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadása vonatkozásában olyan szerződészegést követett

el, amely miatt úgynevezett aktív KHR szereplőnek minősül. Ettől kizárólag a Társaság Hitelezési Bizottsága egyhangú jóváhagyásával lehet eltérni.

Aki a kölcsönkérelem elbírálásához szükséges tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően közöl, vagy elhallgat, továbbá hamis vagy hamisított okiratot használ fel, a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Társaság jogosult a szerződéskötést, vagy amennyiben a felismerésre később kerül sor, a kölcsön folyósítását megtagadni és/vagy a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

13. A KÖLCSÖNKÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

A Társaság a kölcsönkérelemről a saját belső hitelbírálati szempontjai, a kölcsöntermékre vonatkozó előírások és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján - egyedi bírálat keretében - dönt. Az Ügyfél részére a kölcsönkérelem elbírálását megelőzően a kölcsön lehetséges összege és egyéb feltételei tekintetében nyújtott információ kizárólag előzetes tájékoztatás célját szolgálja, amely a kölcsönkérelem elbírálását követően akár jelentősen módosulhat.

A kölcsönkérelmet a Társaság az Ügyfél pénzügyi, jogi és gazdasági helyzetének, a kölcsönkérelemben meghatározott kölcsöncél, illetve annak megvalósíthatóságának, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének együttes elemzése alapján bírálja el, az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön vonatkozásában az adott program forrásnyújtó által kiírt szempontjainak szem előtt tartásával.

A Társaság az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges. Kivételt képez ez alól, ha az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. forrásnyújtója az Ügyfél hitelképességére vonatkozóan speciális szempontok vizsgálatát írja elő, mert ez esetben a Társaság elsődlegesen ezen szempontok teljesülését vizsgálja.

A Társaság a döntését nem köteles megindokolni. A Társaság a kölcsönkérelem elutasításáról az Ügyfelet írásban értesíti.

A kölcsönkérelem befogadása önmagában a Társaság részéről nem jelent pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalást, továbbá a döntést megelőzően tett nyilatkozatok, magatartások sem tekinthetők szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségvállalásra utaló magatartásnak.

A Társaság a hitelbírálat eredménye alapján jogosult további - megfelelő jövedelemmel vagy vagyontárggyal rendelkező - járulékos kötelezett (készfizető kezes vagy zálogkötelezett) vagy szerződést biztosító egyéb mellékkötelezettség bevonását kérni.

A refinanszírozott forrású kölcsönökre további, a refinanszírozó által meghatározott előírások vonatkoz(hat)nak, amelyeket az Ügyfél köteles minden esetben előzetesen megismerni. Az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsönre további, az MFB Terméktájékoztatójában, Útmutatójában rögzített feltételek vonatkoz(hat)nak. Az Ügyfél ilyen kölcsön esetén köteles a Terméktájékoztatót, Útmutatót előzetesen megismerni.

14. A SZERZŐDÉSKÖTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

A szerződéskötés alapvető feltétele a kölcsönkérelem Társaság – és MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén az MFB Zrt. – általi pozitív elbírálása. A kölcsönszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges. A szerződéseket ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A Társaság megkívánhatja a kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések egy vagy többoldalú közokiratba (közjegyzői okiratba) foglalását is, az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén pedig kötelező. Az okiratok ügyvédi ellenjegyzési, valamint szükség szerinti közjegyzői okiratba foglalási költségeit az Ügyfél viseli.

A szerződés csak írásban, a Társaság és az Ügyfél közös megegyezésével módosítható érvényesen. A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének Ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Társaság szerződésmódosítási díjat számít fel.

A Társaság a kölcsön rendelkezésre tartását, illetve igénybevételét a kölcsönszerződésben megjelölt feltételek teljesüléséhez kötheti. Ha a Társaság által meghatározott feltételek a kölcsönszerződésben meghatározott határidő leteltéig nem teljesülnek, a Társaság a kölcsönművelet végzését megtagadja, vagy szerződésmódosítás útján biztosítja.

A Társaság az Ügyfélnek a rendelkezésre tartási időszak lejártát követő igénybevételeit visszautasítja, vagy szerződésmódosítás útján biztosítja.

MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén az Adósnak meg kell felelnie a konstrukcióra vonatkozó előírásoknak (pl. Útmutató, Termékleírás, stb.), és az azokban rögzített kizáró okok nem állhatnak fenn.

15. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

A Kölcsön folyósítására

- aláírt és hatályos kölcsönszerződés alapján,
- a szükséges fedezet(ek) biztosítékként történő lekötelese után,
- a folyósítási feltételek együttes és maradéktalan teljesítését, és a teljesítés igazolását követően,
- az Adós lehívási értesítője alapján,
- a kölcsönszerződésben meghatározott időpontban, illetve időszak alatt, és az ott meghatározott módon

kerül sor.

A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosa akár Adós, akár Biztosítéknnyújtó, köteles az ingatlanra, a Társaság javára zálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat, és – ellenkező kölcsönbírálati döntés hiányában - vételi jogot alapítani, és ennek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését vagy legalább széljegyen szereplését a folyósítás általános feltételeként hiteles tulajdoni lappal igazolni. A kölcsön folyósításának általános feltétele továbbá, hogy az Adós felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtására adjon felhatalmazást valamennyi pénzforgalmi számlájára. Amennyiben a kölcsönbírálati döntés készfizető kezes bevonását, vagy más fedezet nyújtását írja elő, ezen biztosítéki szerződések megkötése, továbbá óvadék esetén az óvadék elhelyezése vagy az elhelyezés igazolása szintén a folyósítás feltétele.

Amennyiben az Adós devizakülföldi, és a kölcsöncél ingatlanvásárlás, úgy a szerződéskötéshez szükséges, hogy valamennyi, a devizakülföldiek ingatlanszerzéséhez szükséges jogszabályi feltételnek megfeleljen és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezzen.

A Társaság a kölcsön első, vagy további folyósításának feltételeként egyéb feltételeket is jogosult támasztani a kölcsönszerződésben.

A Társaság a Kölcsönt - a kölcsönszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően - az Adós rendelkezésére tartja, és a Kölcsönt az Adós által a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlára, átutalással folyósítja.

A folyósítás a saját erő teljes összegének felhasználását és igazolást (számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylat bemutatása) követően történik egyösszegben vagy forrásarányos finanszírozás szerint.

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozó áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének legalább-csekély összegű támogatás esetén (amely állami támogatást is tartalmazhat) 10%-a, regionális beruházási támogatás esetén (minden állami forrástól mentesen) 25%-a.

Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, a minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10%-a, forrás arányos finanszírozással.

A támogatás jogellenes halmozódásának megelőzése és az ellenőrzés erősítése érdekében a Társaság folyósítás alapjául szolgáló valamennyi számlára (ill. más számviteli dokumentumra) rávezeti a folyósítás tényét, az MFB Zrt.-vel kötött refinanszírozási kölcsönszerződés azonosítószámát és a forrásarányt.

A folyósításra kizárólag számla, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylat benyújtását követően kerülhet sor. A folyósításnak illetve az MFB-forrás lehívásának minden esetben igazodnia kell a számlán/számlákon illetve a lehívás alapjául szolgáló számviteli bizonylatban megjelölt összeg(ek)hez és esedékesség(ek)hez.

A számlán megjelölt összeget legkorábban az esedékessé válás időpontjában illetve - ha a vállalkozás a számlát egyéb forrásból megelőlegezve már kifizette a szállítóját - azt követően lehet lehívni a Társaságtól, és késedelem nélkül tovább kell utalni a vállalkozásnak, illetve a szállítónak.

16. KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK

16.1. Az Ügyfél a Társaság által nyújtott szolgáltatásokért kamatot, jutalékot, kezelési költséget, illetve egyéb díjat köteles fizetni, amelyeknek a mértékét a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetmény, illetve a szerződés tartalmazza. A Hirdetményben közzétett ellenértékre, és egyéb feltételekre vonatkozó kondíciók meghatározása és módosítása, új ellenérték fajták bevezetése a Társaság kizárólagos joga.

A szolgáltatás nyújtása során felmerült egyéb költségek, különösen a postaköltségek, az esetleges hatósági eljárás költségei és illetékek az Ügyfelet terhelik. Az Ügyfél továbbá köteles a Társaság kérésére időről-időre megtéríteni a Társaság mindazon igazolt költségét, amely a Szolgáltatás alapján a Társaságot megillető jog érvényesítésével és fenntartásával (vagy ezek megkísérlésével) kapcsolatban, illetőleg a szerződés módosításával, kiegészítésével, és az azzal kapcsolatban adott esetleges lemondással, hozzájárulással kapcsolatban merült fel.

MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén a kamatok, jutalékok, kezelési költségek, illetve egyéb díjak mértéke és felszámíthatósága tekintetében a konstrukcióra vonatkozó dokumentáció irányadó, egyéb esetben a Társaság saját döntése.

A kamatok, jutalékok, kezelési költségek, illetve egyéb díjak mértékét elsősorban a szerződés és a Hirdetmény tartalmazzák.

A kamatok, jutalékok, kezelési költségek, illetve egyéb díjak megfizetése – amennyiben a szerződés, az ÜSZ vagy a Hirdetmény másként nem rendelkezik – legkésőbb a szerződés megszűnésekor, illetve - a szerződés megszűnését követő felmerülés esetén - a felmerülést követő ötödik napon esedékes.

16.2. Ügyleti kamat

A Társaság a folyósított kölcsön összege után, a kölcsön futamidejének időtartama alatt, a fennálló kölcsöntartozás után a szerződésben vagy a mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetményében közzétett ügyleti kamatot számít fel. A Társaság Ügyleti kamatot a folyósított Kölcsön után, a Kölcsön összegének folyósításának napjától a Kölcsön lejáratá napjáig (a lejárat napját is ideértve) számítja fel.

Az Ügyleti Kamat lehet fix vagy változó.

Változó kamat esetén a kamat meghatározása kamatperiódusonként történik. A kölcsönszerződésben a Társaság a szerződéskötés napjára vagy az első Kamatperiódusra érvényes kamatmértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján fennálló, ténylegesen felszámításra kerülő Kamat mértéke eltérhet. A kamatfizetés esedékessége a Kölcsönszerződésben kerül meghatározásra.

A MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstruktó II Program keretében az ügyleti kamat mértéke rögzített változó, az alapkamat és az MFB refinanszírozási kamatfelár összegével egyenlő. A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 (kettő) banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata negyedévente változik, megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Magyar Nemzeti Bank által a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán közzétett 3 hónapos BUBOR kamat mértékével. Első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak. A kamatperiódus alapkamatának mértékét az MFB minden tárgynegyedév első munkanapját megelőzően megküldi a Társaság részére.

16

Az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke a Termékdokumentáció rendelkezései szerint változó. A változó MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke évente változik, megegyezik a naptári év első napjára a programra megállapított, az MFB honlapján a tárgyévet megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett refinanszírozási kamatfelár mértékével. Első folyósítás esetében az MFB refinanszírozási kamatfelár mértéke az első folyósítás naptári évére megállapított MFB refinanszírozási kamatfelár lesz. A fizetendő kamat összegét az MFB által a Társaság részére a tárgynegyedévet követő első banki munkanapon megküldött értesítő levél tartalmazza. A változó MFB refinanszírozási kamatfelár változása a már megkötött Refinanszírozási Kölcsönszerződésekre is vonatkozik. A rögzített (fix) ügyleti kamat és a rögzített (fix) MFB refinanszírozási kamatfelár mértékének esetleges Termékdokumentáció szerinti módosítása csak a kamatmódosítást követően létrejövő Refinanszírozási Kölcsönszerződésekre vonatkozik. Jelen Programra a 2018. december 31. napjáig alkalmazandó refinanszírozási kamatfelárat a Termékdokumentáció tartalmazza, a 2019. január elsejétől alkalmazandó refinanszírozási kamatfelárat az MFB 2018. november 30. napjáig teszi közzé a honlapján.

Az esedékes Ügyleti kamat összegét a Társaság a fennálló tőketartozás és 360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg, a Kölcsönszerződés ettől eltérő rendelkezése hiányában.

Az Ügyleti kamat számítása:

Az ügyleti kamat számítása 360 (háromszázhatvan) napos év és az eltelt napok figyelembe vételével történik, a következő képlet szerint:

$$\frac{\text{a tőke összege} \times \text{kamatláb} \times \text{a naptári napok száma}}{36.000}$$

A kamatszámításnál a szökőnapot a Társaság nem veszi figyelembe.

A kamatszámítás történhet lineáris vagy annuitásos módon.

16.3. Egyéb díjak

A Társaság a kölcsön elbírálásával, folyósításával és gondozásával összefüggésben az alábbi további díj-, jutalék- és költségelemeket számolhatja fel:

16.3.1. Szerződéskötési díj

A kötelezettségvállalásra vonatkozó és a biztosítéki szerződések és az ezekhez kapcsolódó egyéb dokumentáció elkészítésének díja, amelynek mértékét a Társaság a kötelezettségvállalás százalékában, illetve konkrét összegben határozza meg, és amely a Kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg esedékes. A Társaság akkor is jogosult a szerződéskötési díjra, ha a szerződést a felek felbontják, vagy a kölcsön folyósítása, illetve egyéb kölcsönművelet végzése a Társaság érdekkörén kívülálló okból elmarad.

16.3.2. Folyósítási díj

A Folyósítási díj a Kölcsönszerződés megkötését követően az adott kölcsönösszeg folyósításáig felmerült banki szolgáltatások ellenértékét fedezi. Mértékét a Társaság az igénybevett kölcsönösszeg százalékában, illetve konkrét összegben határozza meg, megfizetése a Kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg esedékes.

16.3.3. Kezelési költség

A Kezelési Költség a Társaság adminisztrációs tevékenységének ellenértékét fedező költség. Mértékét a Társaság a mindenkor fennálló kölcsön-, és/vagy kölcsönösszeg százalékában és/vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése - a kölcsönszerződés eltérő rendelkezése hiányában – egyenlő részletekben, a tőkeösszeggel és a kamatokkal együtt történik.

16.3.4. Rendelkezésre tartási díj

Az Ügyfél a kölcsönszerződés aláírásától a Kölcsön folyósításának időpontjáig vagy annak hiányában a rendelkezésre tartási idő végéig rendelkezésre tartási díj fizetésére köteles.

A rendelkezésre tartási díj a rendelkezésre tartási időszak alatt a Kölcsön folyósításáig az igénybe nem vett Kölcsön összegére vonatkozóan havonta utólag minden hónap utolsó banki munkanapján, de legkésőbb a Kölcsön összeg folyósításáig, illetve a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig fizetendő.

16.3.5. Monitoring díj

A Társaság szolgáltatásának nyújtásával összefüggésben a fedezetre vagy az ügyletre általában vonatkozó előírások rendszeres felülvizsgálatához kapcsolódó díj, amely konkrét összegben meghatározott időszakra vetítve, vagy a monitoring gyakoriságának megfelelően esedékes.

16.4. Értékbecslési díj

A Társaság a Kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan/Ingóság befogadása tekintetében kötelezően, szakértő értékbecslést rendel el, melynek teljes költsége annak ÁFA tartalmával együtt és ügylettípustól függetlenül az Ügyfelet terheli és az Ügyfél köteles azt közvetlenül kiegyenlíteni.

16.5. Közjegyzői díj, ügyvédi díj és földhivatali ügyintézési díj

16.5.1. Az Adósnak ügylettípustól függetlenül kötelessége megfizetni valamennyi, a kölcsönrel kapcsolatos közokirat (például kölcsönszerződés, tartozást elismerő nyilatkozat, biztosítéki szerződések) elkészítésének, illetve az egyéb közjegyzői eljárások (hiteles másolatok készítése, hitelbiztosítéki nyilvántartás, stb.) közjegyzői díját.

A közjegyző díját a mindenkor hatályos és vonatkozó jogszabály (jelenleg a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI.26.) IM rendelet) határozza meg. A közjegyzői díj a közjegyzői okirat elkészítésével, illetve a közjegyző eljárásával egyidejűleg fizetendő közvetlenül az eljáró közjegyzőnek.

16.5.2. Az Adósnak ügylettípustól függetlenül kötelessége megfizetni az okiratot készítő ügyvéd munkadíját. Ügyvédi díjat az okiratot ellenjegyző ügyvédi iroda határozza meg. Az ügyvédi díj az okirat aláírásával egyidejűleg fizetendő.

16.5.3. Az Adós köteles ügylettípustól függetlenül megfizetni az illetékes földhivatal részére a kölcsönszerződés biztosítékainak bejegyzésével kapcsolatos (például: jelzálogjog, vételi jog) földhivatali bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díjait. A földhivatali bejegyzés igazgatási szolgáltatási díjak mértékét a mindenkor hatályos és vonatkozó jogszabály (jelenleg az 1996. évi LXXXV. törvény) határozza meg. A földhivatali ügyintézési díj a felmerülésével egyidejűleg fizetendő.

16.6. Szerződésmódosítási díj

Az Adós által kezdeményezett érdemi szerződésmódosításért – ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Adós személyében történt változás átvezetése, a biztosítékot adók megváltozása, a kölcsönszerződés alapján a Társaság által előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés esetét - kerül felszámításra. Szerződésmódosítás esetén minden ehhez kapcsolódó költség (például ügyvédi díj, közjegyzői díj) az Adóst terheli.

Technikai jellegű szerződésmódosításért a Társaság nem számít fel Szerződésmódosítási díjat.

Előtörlesztésért, végtörlesztésért nem Szerződésmódosítási díj, hanem a Hirdetményben meghatározott külön díjtétel kerül felszámításra. Az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetében a szerződésmódosítási díj felszámíthatóságáról az adott kölcsöntermék terméktájékoztatója és útmutatója ad iránymutatást.

16.7. Előtörlesztési díj

A Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás esedékesség előtt történő részleges visszafizetéséért a Hirdetmény szerint felszámított díj, amely az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

16.8. Végtörlesztési díj

A Társaság felé fennálló tartozásnak az esedékességet (végső lejáratot) megelőzően történt teljes megfizetéséért felszámított díj, amely a végtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

16.9. Késedelmi kamat

Amennyiben az Adós a kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Társaság –ügylettípustól függetlenül- a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt az Adóssal szemben érvényesíteni. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdő napja a lejárt tartozás esedékességének a napja. A Társaság a késedelmi kamatot a lejárt tartozás kiegyenlítésének napjáig számítja fel.

A kölcsönszerződés futamidejének lejártá, illetve a kölcsönszerződés felmondása esetén a fennálló teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékessé válik. Ezekben az esetekben a Késedelmi Kamat számításának kezdő időpontja a Kölcsön lejáratának, illetőleg a kölcsönszerződés felmondás miatti megszűnésének a napja.

A Késedelmi Kamat maximális mértéke a lejárt tartozás után:

a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese. Fentiek alapján a késedelmes összeg után felszámítható maximális késedelmi kamat= $\text{ügyleti kamat} + ((\text{JAK} + 8\%)) * 2$

Késedelmes összeg = Lejárt tartozás*Késedelmi kamat százalékban*Napok/360

16.10. Egyéb költségek

A Társaság – az Ügyfél szerződéses kötelezettségeinek be nem tartása esetén - jogosult költségtérítésként egyéb díjat és költséget- ide értve különösen, de nem kizárólag a felszólítás, levelezés, külön eljárás, rendkívüli monitoring díját - is felszámítani. A Társaság által felszámítható egyéb díjak és költségek körét illetve mértékét a Társaság Hirdetménye tartalmazza.

16.11. Végrehajtási költségek

Amennyiben a Társaság a kölcsönrel kapcsolatos bármely fizetési vagy egyéb kötelezettség behajtására kényszerül, úgy a behajtás során felmerülő minden költség, különösen az eljárási illeték, az ügyvédi költség, a behajtási közreműködő díja és költsége, bírósági végrehajtó díja és költsége ügylettípustól függetlenül az Adóst terheli. Amennyiben a Társaság ezeket a költségeket megelőlegezi, úgy jogosult azokat az Adós felé tovább terhelni.

16.12 Hitelbírálati díj

A hitel százalékában megállapított egyszeri díj, mely a Kölcsönkérelem pozitív bírálatát követően vagy szerződéskötést követően az Adós visszalépése esetén felszámított díj, melyet köteles az Adós megfizetni.

17. RENDKÍVÜLI PIACI HELYZET

17.1. Amennyiben a **Kölcsönszerződés**ben kikötött kamatbázis nem állapítható meg megbízható és ésszerű módon (rendkívüli piaci helyzet), úgy a **Társaság** köteles erről az **Adóst** haladéktalanul értesíteni és amint lehetséges megállapítani az adott kamatperiódusra irányadó kamatot a következő összegeként: (i) a **Kölcsönszerződés**ben meghatározott kamatfelár és (ii) a **Társaság** által meghatározott olyan kamatbázis, amely éves kamatként kifejezi azt a költséget, amivel a **Társaság** a szolgáltatását az általa ésszerűen választott forrásból finanszírozni tudja.

17.2. Amennyiben a **Kölcsönszerződés**ben rögzített kamatbázis jegyzése visszaáll, úgy a Felek kamatbázisként újra a szerződésben megállapított kamatbázist alkalmazzák azzal, hogy alkalmazásának kezdő időpontja a következő kamatperiódus első napja.

17.3. Amennyiben a rendkívüli piaci helyzet miatt a **Társaság** csak a **Kölcsönszerződés**ben megállapított kamatbázisnál magasabb költséggel tud forráshoz jutni, úgy a **Társaság** jogosult a kamatbázison és kamatfeláron túlmenően az ilyen éves százalékos formában kifejezett többlet forrásköltségeit is érvényesíteni egy-egy kamatperiódus tekintetében. A **Társaság** a többlet forrásköltség értékéről az **Adóst** az adott kamatperiódust megelőzően értesíti. A kamat mértékéhez hozzászámított többletköltség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. Az **Adós** ebben az esetben jogosult a többletköltséggel érintett teljes tartozását a soron következő kamatfizetési napon díjmentesen előtörleszteni.

18. FIZETÉSEK TELJESÍTÉSE

18.1. Adós köteles a Kölcsönt legkésőbb a Kölcsönszerződésben rögzített végső lejárat napján, a Kölcsönszerződésben meghatározott részletekben visszafizetni.

18.2. A Társaság forint alapú kölcsönt nyújt, továbbá az Adóssal szemben fennálló követelését forintban tartja nyilván.

18.3. Adós köteles a Kölcsönszerződésben vagy az alapján a Társaság által meghatározott teljesítési időpont(ok)ban fizetési kötelezettségének eleget tenni.

18.4. Társaság a folyósítást követően havi értesítők (a továbbiakban: **Értesítő**) megküldésével tájékoztatja az Adóst fizetési kötelezettségének konkrét mértékéről és esedékességéről.

Az Adós köteles a Kölcsönszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Értesítő hiányában is. Az Adós köteles a társaságot írásban haladéktalanul értesíteni arról, ha a tárgyhoz utolsó munkanapját megelőző 5. (ötödik) naptári napig a Társaságtól nem kapott Értesítőt. A Társaság az Adós értesítését követően haladéktalanul Értesítőt küld az Adósnak. Az Adós csak akkor és addig terjedő időszakokra mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő késedelmi kamat megfizetése alól, amíg az e pontban megjelölt kötelezettsége teljesítése ellenére a Társaság a felszólítást követően sem küldött részére Értesítőt.

18.5. A Társaság általi, bármely jogcímű fizetés módja: átutalás az Adós által e célra megadott, bármely hitelintézetnél megnyitott és vezetett fizetési számlája javára.

18.6. Az Adós általi, bármely jogcímű fizetés módja: átutalás vagy készpénz befizetés a Társaság a Kölcsönszerződésben e célra megadott pénzforgalmi számlája javára.

18.7. Az Adós esedékességkori önkéntes teljesítésének elmulasztása esetén a Társaság jogosult az Adós által adott, és a számlavezető hitelintézete által visszaigazolt felhatalmazás alapján az Adós bármely jogcímű lejárt tartozását felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján beszedni.

18.8. A tőketörlesztési türelmi idő végső napjáig az Adós tőkeösszeget nem törleszt. Ezen időpontig az Adós kizárólag a kamat és a kölcsön egyéb járulékai megfizetésére köteles. A tőketörlesztési türelmi idő végső lejáratának napját követően az Adós a hitelt havonta, lineáris/ annuitásos alapon számolt, tőke, kamat és kezelési költség összeget is tartalmazó törlesztő részletekben köteles visszafizetni minden tárgyhónapnak az utolsó munkanapján. A törlesztő részlet megoszlása:

- Az Adós a kölcsön tőkeösszeget a tőketörlesztési türelmi idő végső lejáratának napját követően, havonta minden tárgyhónap utolsó munkanapján tartozik megfizetni.
- A kamatok megfizetése a kölcsön folyósítását követően minden hónap utolsó munkanapján esedékes, ha pedig a kölcsön bármilyen ok miatt hónap közben jár le vagy szűnik meg, az esedékesség napja a lejárat, illetve a megszűnés napja, amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap, a teljesítés a megszűnés vagy lejárat napja előtti utolsó munkanapon lesz esedékes.
- A kamatláb aktuális mértékét az Értesítő tartalmazza. A havi törlesztő részlet a kölcsönszerződés tartalma alatt folyamatosan változik. A kamat megállapítás alapja a mindenkorin kamat megállapítás napján érvényes 3 havi BUBOR és a kamatfelár együttes összege.

18.9. Előtörlesztésre és Végtörlesztésre a Társaság előzetes, legalább az Előtörlesztés/Végtörlesztés tervezett napját 15 nappal megelőző értesítése esetén van mód. Az Előtörlesztés és Végtörlesztés díját a Kölcsönszerződés és/vagy a Hirdetmény tartalmazza. Az Előtörlesztés és Végtörlesztés díja az Előtörlesztéssel, Végtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

Előtörlesztés esetén szerződésmódosítás keretében az új tőketartozásnak megfelelő törlesztő részlet kerül megállapításra.

18.10. A fizetési kötelezettségei megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok a Kölcsönszerződésben megjelölt esedékesség napjáig jóváírásra kerüljenek a Társaság Kölcsönszerződésben meghatározott számláján. Az Adós a Kölcsönszerződés alapján előírt fizetési kötelezettségeit minden esetben forintban teljesíti.

18.11. Az Adósnak a fizetési kötelezettségeit a Kölcsönszerződésben foglalt eltérő rendelkezések hiányában a Társaság bankszámlájára való banki átutalással kell teljesítenie, a közlemény rovatban feltüntetett szerződés szám egyidejű megjelölése mellett. Amennyiben az átutalás közlemény rovata nem tartalmazza a szerződés számát, vagy az hibásan kerül feltüntetésre, a Társaság jogosult mindaddig késedelmi kamatot felszámítani, amíg Adós a helyes szerződésszám megjelölésével a befizetését be nem azonosítja.

18.12. Adós kötelessége biztosítani, hogy Adós által a Társaság javára teljesített fizetések mentesek legyenek a számlavezető hitelintézet vagy más harmadik személy javára járó díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.

18.13. MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén a kölcsön átütemezésére kizárólag az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011 (III. 22.) Korm. rendelet) 6. § (4a) bekezdése szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak nem minősülő, vagy a 37/2011 (III. 22.) Korm. rendelet 6. § (4b) bekezdése szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak nem minősíthető Adós esetében, és kizárólag a Kölcsön futamideje alatt legfeljebb egy alkalommal kerülhet sor, melynek keretében lehetőség van legfeljebb egy éves időtartamú tőkefizetési moratórium alkalmazására olyan módon, hogy

- az egyenlő részletekben történő törlesztésnek az átütemezés után is teljesülnie kell, azzal, hogy az átütemezést követően megállapított futamidő a Kölcsönszerződésben meghatározott maximális futamidőt nem haladhatja meg,
- a tőkefizetési moratóriumot legalább egy éves tőkefizetési időszaknak kell megelőznie,
- az nem eredményezheti a türelmi idő meghosszabbítását.

19. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI

19.1. Általános előírások

A Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő fizetési kötelezettségek biztosítása érdekében a Társaság biztosítékokat jogosult előírni. A konkrét biztosítékokat és azok alapvető feltételeit a Társaság az ügylet vizsgálata alapján saját hatáskörében jogosult meghatározni.

MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén bizonyos biztosítékok nyújtását a konstrukció kötelezően előírhatja.

A biztosítékok – amennyiben a vonatkozó jogszabályi előírások ezt lehetővé teszik – a Kölcsönszerződés alapján az Adóst terhelő valamennyi (fennálló és jövőbeli) fizetési kötelezettséget biztosítják, ide értve különösen a tőkét és a járulékokat (pl.: kamatokat, díjakat, költségeket), a szerződés érvényesítésével és az igényérvényesítéssel kapcsolatos költségeket is.

Adós kötelezettsége, hogy folyamatosan, megszakítás nélkül megfelelő hitelbiztosítéki értékkel rendelkező biztosítékokat nyújtson, és szükség esetén azokat a vonatkozó nyilvántartásba bejegyezze, bejegyeztesse.

Társaság a saját belátása szerint jogosult a biztosítékokkal élni, így különösen azok érvényesítésének sorrendjét, módját meghatározni. Ennek megfelelően sem az Adós, sem a Biztosítéknyújtó nem követelheti, hogy a Társaság valamely biztosítékot vagy valamely biztosítékot meghatározott módon érvényesítsen.

Az Adós és a Biztosítéknyújtó kötelezettsége, hogy a biztosítékok érvényesítése érdekében haladéktalanul megtegyen minden szükséges intézkedést és/vagy nyilatkozatot.

Adós és a Biztosítéknyújtó kötelezettsége, hogy egymástól a Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződés tekintetében folyamatosan beszerezzenek minden szükséges információt. A biztosítéki szerződések Biztosítéknyújtó általi megszegése, ill. az abban foglalt feltételek teljesülésének a hiánya a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondását vagy megfelelő új biztosíték Adós általi rendelkezésre bocsátásának kötelezettségét eredményezi.

Adós és a Biztosítéknyújtó szavatolja a rendelkezésre bocsátott biztosíték érvényesíthetőségét, megfelelő biztosítási értékkel rendelkezését a biztosíték fennállása alatt.

A biztosítékokkal kapcsolatos valamennyi költség az Adóst, ill. a Biztosítéknyújtót terheli.

Biztosítéknyújtó kötelezettsége, hogy az egyes biztosítékok jogszabályi szabályait a biztosítéki szerződés megkötését megelőzően megfelelően megismerje.

Társaság az ÜSZ-ben meghatározott biztosítékok nyújtását írhatja elő.

19.2. Pótlólagos biztosíték

Amennyiben a nyújtott biztosítékokban valamilyen károsodás áll be, hitelbiztosítási értéke és/vagy érvényesíthetősége csökken, továbbá amennyiben a Társaság egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Társaság jogosult az Adós számára pótlólagos biztosíték nyújtását előírni.

19.3. Közjegyzői okirat

Adós köteles a Kölcsönszerződést és a Társaság által meghatározott biztosítéki szerződéseket a Társaság által meghatározott módon közjegyzői okiratba foglaltatni, és azokat a Társaság részére átadni.

A közjegyzői okiratnak végrehajthatónak kell lennie.

19.4. Felhatalmazó levélen alapuló beszedés

Adós köteles felhatalmazni a Társaságot arra, hogy a Kölcsönszerződés szerint esedékes összes fizetési kötelezettségeit felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján bármely hitelintézetnél vezetett bankszámlájáról beszédje. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Társaság bankszámláján történő jóváírás napja.

Adós a mindenkori bankszámláin legalább olyan mértékű fedezetet köteles biztosítani, amely a Kölcsönszerződésben (ill. az Értesítőben) meghatározott lejáratok időpontjában esedékes Kölcsön és járulékai összegét fedezi.

Adós köteles az újabb bankszámla nyitását követő 5 (öt) munkanapon belül átadni Társaság számára a pénzügyi szolgáltatóhoz benyújtott és általa nyilvántartásba vett felhatalmazó levelet.

19.5. Óvadék

Adós köteles a Társaság által meghatározott összegű óvadékokat nyújtani a Társaság által meghatározott módon.

Az óvadékból a Társaság a követeléseit egyoldalú jognyilatkozattal érvényesítheti.

A Kölcsönszerződés hatálya alatt Adós köteles a felhasznált óvadék – erre történő külön felszólítás nélküli – visszapótlására.

Társaság az óvadék után kamatot nem fizet.

19.6. Zálogjog

19.6.1. Adós köteles a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetésének biztosítékaként jelzálogjogot, továbbá – amennyiben erre lehetőség van – ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani.

Zálogjogot elsősorban ingatlanon és a kölcsön fajtájától függően egyedileg azonosítható ingóságon kell alapítani. Biztosítékként a jogszabály által megengedett bármilyen zálogjog is előírható.

Beruházási hitel esetén a finanszírozott beruházás tárgyára és ingatlant finanszírozó forgóeszköz hitel esetén az ingatlanra zálogjogot kell alapítani, és annak a futamidő alatt mindvégig fedezetként fenn kell maradnia, e körben fedezetcsere nem engedélyezhető.

A zálogjog szabályait az ingatlantól eltérő zálogtárgyak esetén is értelemszerűen alkalmazni kell.

19.6.2. Adós köteles a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségei megfizetésének biztosítékként ingatlant fedezetként bevonni, arra külön szerződéssel jelzálogjogot, továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítani.

Adós kötelezettsége, hogy biztosítékként folyamatosan, megszakítás nélkül megfelelő hitelbiztosítéki értékkel rendelkező ingatlan vagy ingatlanok legyenek a Társaság javára jelzáloggal és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal megterhelve és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

19.6.3. A Társaság Kölcsönt elsődlegesen az általa megfelelőnek ítélt vagyontárgy (dolog, jog, követelés) biztosítékkul történő felajánlása esetén engedélyez.

A fedezetül felkínált vagyontárgy akkor fogadható el fedezetként, amennyiben megfelelő hitelbiztosítéki értékkel rendelkezik, és a bemutatott helyzete a valóságnak megfelel.

A vagyontárgy fedezetként történő befogadásának feltételeként a Társaság előírhatja, hogy a vagyontárgy vonatkozásában az Adós és a Biztosítéknyújtó a saját költségén a Társaság által meghatározott és a Társaság által a Biztosítéknyújtó rendelkezésére bocsájtott listán szereplő értékbecslő(k) által egy 90 napnál nem régebbi értékbecslés(eke)t készíttessen, amely(ek) forgalmi, hitelbiztosítéki és likvidációs értéket is tartalmaz(nak).

19.6.3.1. A fedezetül felkínált ingatlan akkor fogadható el fedezetként, amennyiben az ingatlan biztosíték tényleges helyzete és az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott státusza összhangban van, azaz megegyezik. Ennek megfelelően például az ingatlan biztosíték és a rajta lévő épület a tényleges állapota és funkciója szerint van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, vagy a felépítmény hatósági engedéllyel igazolt.

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett telki szolgalmi jog, a földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá a vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, telekalakítási és építési tilalom elrendelése, egyéb építésügyi korlátozás, illetve természetvédelmi vagy műemlékjellel fennállása elfogadható, melyeknek esetleges értékcsökkentő hatása az ingatlan érték meghatározásában kerül figyelembe vételre.

Haszonélvezeti joggal, özvegyi joggal, haszonkölcsönrel, haszonbérlettel, ajándékozási-, tartási-, vagy öröklési szerződéssel terhelt ingatlan fedezetül csak és kizárólag abban az esetben fogadható be, ha a haszonélvezeti-, özvegyi-, haszonkölcsöni-, haszonbérleti-, ajándékozási-, tartási-, vagy öröklési szerződési jog jogosultja a Kölcsönszerződés teljesítéséért Készfizető Kezesként felelősséget vállal, vagy a Kölcsönkérelem befogadásakor nyilatkozik, hogy a Társaság Zálogjoga bejegyzését megelőzően lemond az előzőekben felsorolt jogáról, és az törlésre kerül.

Széljegyként legfeljebb a felajánló személyek adatmódosítási kérelme és/vagy a bejegyzett terhek törlésének széljegye és/vagy az adás-vétel esetén függőben tartással az adásvételi szerződés szerepelhet.

Osztatlan közös tulajdon esetén az ingatlan biztosítékként való elfogadásához szükséges a tulajdonosok által elkészített és ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt, a használati jogra vonatkozó megállapodás, mely egyértelműen meghatározza, hogy az adott tulajdoni hányad

természetben az ingatlannak mely részében testesül meg. Az ingatlan biztosítékként való elfogadásának további feltétele, hogy az egyes tulajdonrészek önállóan is forgalomképesek legyenek. Az önállóan forgalomképes tulajdoni hányad valamennyi tulajdonosa Zálogkötelezett lesz a kölcsönügyletben.

A Társaság –a fedezetül felajánlott Ingatlan egyedi minősítésével, a Társaság saját, eseti döntése alapján - az alábbi biztosítéki körben jogosult Kölcsönt kihelyezni:

- lakás
- családi ház
- valamint a fenti ingatlan típusokhoz fizikailag kapcsolódó egyéb ipari vagy kereskedelmi helyiségek, épületek
- iroda
- kereskedelmi, vendéglátói célú ingatlan
- beépítetlen belterületi, építési telek
- gazdasági, ipari és mezőgazdasági épület
- hétvégi ház vagy üdülő
- bármilyen típusú, külterületi ingatlan, termőföld

19.6.4. A vagyontárgyakra a Társaság javára jelzálogjogot kell alapítani, ingatlan esetén továbbá a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat is.

Jelzálogjogot elsősorban első ranghelyre kell alapítani.

A jelzálogjogot legalább a Kölcsön tőke összege és annak járulékai (amelyek legfeljebb a tőke 30%-a) erejéig kell alapítani.

Ingatlan esetében jelzálogjog csak az ingatlan- nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész Ingatlanra, illetőleg annak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére létesíthető.

19.6.5. A zálogjog alapján a Társaság a pénzben meghatározott követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Adós nem teljesít.

19.6.6. Az Adós és a Biztosítéknyújtó kötelezettsége, hogy a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba, egyéb zálogtárgy esetén a jogszabályban meghatározott nyilvántartásba a lehetséges legrövidebb idő alatt bejegyzésre kerüljön, és ennek megtörténte a Társaság felé megfelelően igazolva legyen.

Amennyiben a zálogtárgy a biztosítéki szerződés aláírásakor még nincs a Biztosítéknyújtó tulajdonában, úgy az Adós és a Biztosítéknyújtó köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Biztosítéknyújtó a zálogtárgy tulajdonát a lehetséges legrövidebb idő alatt megszerezze, és ennek megtörténte a Társaság felé megfelelően igazolva legyen.

19.6.7. Biztosítéknyújtó nem jogosult a zálogtárgyat a Társaság előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníteni, vagy bármilyen módon megterhelni.

Biztosítéknyújtó jogosult a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt is birtokában tartani, használni, hasznait szedni, azonban a Társaság kielégítését semmilyen módon sem veszélyeztetheti.

Biztosítéknyújtó köteles a zálogtárgyat rendeltetésszerűen használni és megfelelően karbantartani, valamint köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a zálogtárgy állagát megóvja, továbbá értékét és értékesíthetőségét fenntartsa, a zálogjog érvényesíthetőségét biztosítsa.

Biztosítéknyújtó kötelezi magát annak tőrésére, hogy a zálogjog fennállása alatt a Társaság a zálogtárgy meglétét, rendeltetészerű használatát, valamint Biztosítéknyújtót zálogkötelezetti minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését – akár a helyszínen is – ellenőrízze.

Biztosítéknyújtó köteles a Társaságot haladéktalanul, de legkésőbb a bekövetkezést követő 3 (három) munkanapon belül tájékoztatni minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely a zálogtárgy értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásol(hat)ja, vagy egyéb okból a zálogjogból való kielégítést veszélyeztet(het)ji (így különösen a zálogtárgy állagromlása, rendeltetészerű használatát érintő változások, átalakítások, jellegének, rendeltetésének megváltozása, további megterhelése, elidegenítése, a zálogtárggyal kapcsolatban indult peres vagy nem peres eljárások).

19.6.8. A zálogtárgy vonatkozásában az Adós és a Biztosítéknyújtó saját költségén, külön felszólítás nélkül köteles gondoskodni a folyósításhoz készített értékbecslés készítési dátumától számítva három évente (és/vagy a Társaság külön felszólítására legfeljebb évente) a futamidő során a Társaság által elfogadott értékbecslővel új értékbecslés, vagy értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetéséről, és Társasághoz történő benyújtásáról. A Társaság jogosult azonnali hatállyal felmondani és egy összegben lejárttá tenni a Kölcsönszerződést, amennyiben nem került a fenti határidőn belül értékbecslés benyújtásra.

19.6.9. Ha a zálogkötelezett természetes személy, és a zálogtárgy elsősorban a zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe nem tartozó célra használatos, továbbá a zálogjoggal biztosított követelés nem a kötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad, a zálogszerződésre vonatkozó rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) zálogtárgy a zálogkötelezett tulajdonában álló, egyedileg meghatározott vagyontárgy vagy olyan vagyontárgy lehet, amelynek tulajdonjogát a zálogkötelezett a zálogjogosult által nyújtott kölcsön, illetve fizetési haladék segítségével szerzi meg;
- b) a biztosított követelés meghatározásának tartalmaznia kell a követelés - járulékok nélküli - összegének megjelölését, vagy azt az összeget, amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet.

A zálogjogosult a fogyasztóval szembeni kielégítési jogát bírósági végrehajtáson kívül csak akkor gyakorolhatja, ha

- a) az óvadék tárgyára vonatkozóan a közvetlen kielégítés jogával él,
- b) az elzálogosított jogot vagy követelést e törvény szerint érvényesíti, vagy
- c) a kielégítési jog megnyílása után a zálogkötelezettel a zálogtárgy zálogjogosult által történő értékesítésének módjában írásban megállapodott.

19.6.10. A kielégítési jog a Kölcsönszerződésben, a jelen ÜSZ-ben, a jogszabályokban és a biztosítéki szerződésben meghatározott esetekben nyílik meg.

A kielégítési jog gyakorlása a Zálogjogosult választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet.

A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a zálogjogosult választása szerint

- a) a zálogtárgy zálogjogosult általi értékesítése;
- b) a zálogtárgy tulajdonjogának a zálogjogosult által történő megszerzése

útján történik a jogszabályok és a biztosítéki szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

19.6.11. A Társaság jogosult pótlólagos ingatlan biztosíték (ingatlan terhelő jelzálogjog) nyújtását kérni az Adóstól, amennyiben a zálogtárgy vagy bármely más biztosíték értéke, értékesíthetősége és/vagy érvényesíthetősége csökken, és erre tekintettel a Társaság indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését.

19.7. Vételi jog

A fedezetbe vont ingatlanok vonatkozásában a Társaság előírhatja vételi jog alapítását is. A Társaság a vételi joga alapján az ingatlant a vételi jogra vonatkozó biztosítéki szerződésben meghatározott vételáron egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja.

A vételi jogra a **19.6.3 és a 19.6.6-19.6.8. pont** rendelkezései értelemszerűen alkalmazandóak.

A vételi jogot a Társaság javára kell megalapítani.

A vételi jog gyakorlása esetén a vételárat szakértő által megállapított érték alapján kell meghatározni.

A Kölcsönszerződés időtartama alatt az ingatlanon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés kiegészítés, valamint felújítás, amely az ingatlan tartozékává válik, a Társaság javára kikötött vételi jog hatálya alá tartozik. A vételi jog kiterjed az ingatlan valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.

A vételi jog gyakorlása során fizetendő vételárat a Társaság, illetve az általa a vételi jog gyakorlására kijelölt személy az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való jogerős bejegyzését követően köteles megfizetni. A vételár letétbe helyezése a vételár megfizetésének minősül. A Társaság a vételár fizetési kötelezettségét oly módon is teljesítheti, hogy azt az Ügyfélnek a Társasággal szemben fennálló tartozásaiba beszámítja.

19.8. Kezesség

19.8.1. Kezességeként a Társaság kizárólag készfizető kezességet fogad el biztosítékként, melynél a kezest nem illeti meg a sortartás kifogása, így nem követelheti, hogy a Társaság a követelést először az Adóstól vagy más Biztosítéknyújtótól hajtsa be.

A készfizető kezességvállalás abban az esetben feltétele a Kölcsön nyújtásának, ha a Társaság a Kölcsönügylet kockázatának csökkentése érdekében azt előírja. A készfizető kezességvállalás esetenkénti szükségességét a Társaság határozza meg.

A kezes köteles az Adóstól folyamatosan beszerezni a Kölcsönszerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos információkat, így tájékozódni köteles különösen az Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról, a biztosított kötelezettség fennálló mértékéről, és az Adós helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes Adóssal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja.

A kezes köteles haladéktalanul tájékoztatni a Társaságot az anyagi helyzetének romlásáról, valamint a készfizető kezesi kötelezettsége teljesítését jelentősen befolyásoló bármilyen tényről.

A kezes készfizető kezesi kötelezettsége a kikötött határidőben szűnik meg kivéve, ha a Társaság a megszűnésről a készfizető kezest írásban tájékoztatja.

A kezes köteles a Társaság első írásbeli felszólítására, a felszólításban meghatározott összeget, az ott meghatározott határidőben a Társaság részére megfizetni.

Kötelező készfizető kezesként bevonni a Kölcsönügyletbe a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanon használati, haszonélvezeti, vagy özvegyi joggal rendelkező személyeket, valamint a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan magánszemély tulajdonosát, amennyiben az Adós vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa.

19.8.2. Fogyasztó által vállalt kezesség esetén a Társaság köteles a fogyasztót a kezességi szerződés létrejöttét megelőzően tájékoztatni

- a) a kezes jogairól és kötelezettségeiről; és
- b) a kötelezett helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a kölcsönadó előtt ismert különleges kockázatokról.

Ha a fogyasztó a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségéért vagy meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségéért vállalt kezességet, akkor a szerződésben meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.

A fogyasztói kezességi szerződés szabályait nem lehet alkalmazni, ha a kezes a jogi személy kötelezett vezető tisztségviselője vagy többségi befolyással rendelkező tagja.

Biztosítéknyújtó a biztosítéki szerződés megkötését megelőzően köteles nyilatkozni, hogy fogyasztói kezesnek minősül-e.

19.9. Biztosítás

Adós és a Biztosítéknyújtó kötelezettsége, hogy a Kölcsön folyósítását megelőzően a fedezetbe vont (ill. a finanszírozott) ingatlanokra teljes körű, legalább a hitelbiztosítéki értéknek megfelelő összegre vagyonbiztosítás kerüljön megkötésre a Társaság által elfogadott biztosítónál. Adós és a Biztosítéknyújtó kötelezettsége, hogy a Kölcsön folyósítását megelőzően a fedezetbe vont ingóságra teljes körű, legalább a hitelbiztosítéki értéknek megfelelő összegre vagyonbiztosítás, gépjármű esetén kötelező felelősségbiztosítás és vagyonbiztosítás vagy casco kerüljön megkötésre a Társaság által elfogadott biztosítónál.

A biztosításnak a biztosítéki szerződés, finanszírozott ingatlan/ingóság esetén a Kölcsönszerződés fennállásáig kell fennállnia. A biztosítási szerződés kedvezményezettjeként a Társaságot kell megjelölni.

A vonatkozó biztosítási díjakat az Adós vagy a Biztosítéknyújtó köteles határidőben megfizetni, és a biztosítási díjak megfizetését a Társaság felé írásban igazolni. A biztosítás a Kölcsönszerződés fennállása alatt az Adós vagy a Biztosítéknyújtó részéről semmilyen okból nem mondható fel, s attól semmilyen okból az Adós vagy a Biztosítéknyújtó nem állhat el.

Az Adós vagy a Biztosítéknyújtó köteles meghatalmazni a Társaságot, és feljogosítani a biztosítót, hogy a biztosítás fennállásáról és annak minden körülményéről a Kölcsönszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon.

Káresemény bekövetkezése esetén az Adós vagy a Biztosítéknyújtó 24 órán belül köteles a Társaságot írásban tájékoztatni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni.

A biztosítási káresemény összege a zálogtárgy helyébe lép, illetve a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, kifizetése kizárólag és közvetlenül a Társaság felé történhet. Ezen összeg helyreállításra történő kifizetéséről a Társaság – amennyiben ennek feltételei fennállnak és a felek másként nem állapodtak meg – kizárólag utólag, a szükséges munkálatok elvégzését igazoló okmányok bemutatását követően intézkedik.

Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.

19.10. Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása

A Társaság vagy a MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén a konstrukció előírhatja a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalásának igénybevételét.

A kezességi szerződést ebben az esetben a Társaság és a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. köti meg.

Adós köteles a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának feltételeit, valamint a vonatkozó szabályzatait, hirdetményeit a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően megismerni. Adós a Kölcsönszerződés megkötését megelőzően köteles jelezni, amennyiben a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. feltételei szerint az Adós vonatkozásában kizáró ok áll fenn.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásával kapcsolatos valamennyi díj és költség az Adóst terheli. A Társaság ezen díjakat és költségeket jogosult az Adósra terhelni. Amennyiben ezen díjakat és költségeket az Adós nem fizeti meg, úgy az azonnali felmondási oknak minősül.

Adós és a Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt-t a kezesi kötelezettségének teljesítése esetén megtérítési igény illetheti meg.

Amennyiben a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. „COSME viszontgaranciát” nyújt, úgy az Európai Beruházási Alap képviselői, az Európai Közösség Számvevőszéke, a Bizottság, a Bizottság képviselői és megbízottai, ideértve az Európai Csalás Elleni Hivatalt (OLAF), az Európai Beruházási Kölcsönadó és/vagy minden olyan európai Unió intézmény vagy testület, amely jogosult ellenőrizni a Szerződést a COSME Programmal összefüggésben (a továbbiakban együttesen: Felhatalmazott Szervek, külön-külön: Felhatalmazott Szerv), korlátozás nélkül jogosultak ellenőrzések és vizsgálatok elvégzésére, valamint információ és dokumentumok átadásának kérésére a szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, beleértve a COSME Program értékelését e program céljának megvalósulása szempontjából.

19.11. Egyéb biztosítékok

A Társaság a Kölcsönszerződés fedezeteként előírhat vagy elfogadhat egyéb, egyedileg minősített és befogadott biztosítékot, úgy, mint:

- garancia,
- pénzügyi intézmény által vállalt kezesség és garancia,
- követelésen alapított zálogjog,
- ingó zálogjog,
- engedményezés
- egyéb, jogszabály által megengedett biztosíték (pl. követelés engedményezés).

Az egyéb biztosítékok feltételeit a konkrét Kölcsönszerződés és/vagy biztosítéki szerződés tartalmazza.

20. A FELEK EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

20.1. A Társaság egyéb kötelezettségei

A Társaság köteles:

- a Kölcsönt a folyósítási feltételek és a Kölcsönszerződésben rögzített egyéb feltételek megvalósulása esetén folyósítani,
- amennyiben a Kölcsönszerződésben vagy jelen ÜSZ-ben meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását, vagy engedélyét kötötte ki, az erről szóló döntését az Adós tájékoztatásának

kézhezvételétől számított legfeljebb 8 (nyolc) napon belül köteles meghozni. Amennyiben a Társaság döntését tartalmazó írásbeli értesítést e határidőig a Társaság nem közli, úgy az Adós panasszal élhet a Társaság Panaszkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, vagy a Társasággal szembeni igényét egyéb törvényes módon érvényesítheti.

- amennyiben a zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a vonatkozó jogszabályban előírt módon a zálogkötelezettet előzetesen értesíteni,
- a zálogjoggal biztosított követelés teljes kiegyenlítésétől számított legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül kiadni a jelzálog jog törléséhez szükséges írásbeli hozzájárulást (törlési engedély), illetve a hitelbiztosítéki nyilvántartásban a törlésre vonatkozó nyilatkozatot megtenni. Ezt meghaladóan a megszűnt zálog jog törlésére vonatkozóan a Társaságot semmilyen egyéb kötelezettség vagy esetleges költség nem terheli.
- az ügyleti év végét követően, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31-ig az ügyleti év végén fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett járulékok összegéről, a Társaság az Adóst Egyenlegértesítő megküldésével írásban tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az Adós által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását Tőkére, Kamatra, Kezelési Költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított Késedelmi Kamatra vonatkozó utalást, az ezzel kapcsolatos befizetési kötelezettségekre való felhívást.

20.2. Az Ügyfél egyéb kötelezettségei

Az Ügyfél köteles:

- a zálogtárgyat a zálog jog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt az értékcsökkenéstől és a károsodástól megóvni, a zálog jogot – amennyiben ilyennel rendelkezik – számviteli nyilvántartásában feltüntetni.
- a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését érintő, különösen a Kölcsön visszafizetésére, a biztosíték érvényesíthetőségére hatással bíró minden lényeges körülményről haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a Társaságot tájékoztatni.
- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból, a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a Társaságot tájékoztatni,
- a Kölcsöncél megvalósulására, továbbá a szerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó, a Társaság vagy annak megbízottja által lefolytatott monitoring eljárás vagy helyszíni ellenőrzés során a Társasággal vagy annak megbízottjával együttműködni, továbbá a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani,
- a Társaság írásbeli felszólítását követően, a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, amennyiben a zálogtárgy állagának romlása a Társaság követelésének kielégítését veszélyezteti,
- a tudomására jutást követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül értesíteni a Társaságot az ellene, valamint a vezető tisztségviselője, tagja ellen bárki - akár maga az Ügyfél - által kezdeményezett fizetése képtelenségi, végrehajtási, csőd, végelszámolási, kényszertörlési, törvényességi felügyeleti, adósságrendezési, büntető, peres vagy közigazgatási eljárásról, és ezen eljárások minden jelentős körülményéről (különösen a különböző határozatokról és azok jogerőre emelkedéséről),

- 3 (három) munkanapon belül értesíteni a Társaságot a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 33/A. § (3) bekezdése szerinti fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkeztéről,
- a Kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, továbbá a helyreállításhoz szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást a jelzálogul lekötött Ingatlanon csak a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni.
- a finanszírozott beruházás tárgyát képező ingatlant/ingót, ill. a zálogjog fennállása alatt a zálogtárgyat a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen körülmények között el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti,
- a Társaság által megjelölt határidőig a biztosítékul lekötött ingatlan(ok) állagát helyreállítani, vagy további ingatlan-biztosítékkal a jelzálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a Kölcsön biztosítékául szolgáló valamely ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökkent.
- a szerződés megszegése, és/vagy a kielégítési jog megnyíltja esetén a Társaság felszólítására - a jövedelmi és a vagyoni helyzetével kapcsolatos - a Társaság által kért dokumentumokat, illetve nyilatkozatokat a Társaság által megkívánt formában a felhívás közzétételétől számított 15 (Tizenöt) napon belül a Társaság részére bemutatni.
- 3 (három) évente, vagy a Társaság felszólítására, legfeljebb évente 1 (egy) alkalommal igazságügyi szakértővel a fedezetként bevont vagyontárgyak vonatkozásában, saját költségen ingatlan/ingó-értékbecslést készített (piaci, hitelbiztosítéki és likvidációs érték vonatkozásában), amelyet a Társaság részére átad.
- mindent megtesz annak érdekében, hogy a szerződésből származó fizetési és egyéb kötelezettségeinek a lehető legrövidebb időn belül hiánytalanul eleget tehessen.

Az Adós a Kölcsönszerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, hogy:

- a Kölcsönt csak a Kölcsönszerződésben meghatározott célra használja fel.
- mindaddig, amíg a folyósítási feltételek nem valósulnak meg, tartózkodik minden olyan magatartástól, ami e feltételek bekövetkezése, illetve megfiúsulása következtében a Társaság jogát bármilyen formában vagy módon csorbítaná, megfiúsítaná,
- a beruházás tárgyát képező ingatlan/ingó vonatkozásában a tulajdonjoga a lehető legrövidebb időn belül a vonatkozó nyilvántartás(ok)ban átvezetésre (bejegyzésre) kerül.
- a beruházás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a tulajdonjoga legkésőbb a folyósítást követő 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül.
- a Társaság előzetes írásos beleegyezése nélkül vállalkozási formáját nem változtatja meg, tevékenységét nem szünteti meg.
- az Adós társaság tulajdonosi struktúráját, nevét, székhelyét, telephelyét és jegyzett tőkéjének mértékét a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg.
- a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem köt finanszírozásra irányuló szerződést, ideértve különösen, de nem kizárólagosan hitel- vagy kölcsönszerződést, faktoring vagy lízing megállapodást.
- csak a Társaság előzetes hozzájárulásával vállal garanciát, kezességet, nyújt óvadékot, engedményez követelést.

- minden naptári negyedév végét követő 30 napon belül a főkönyvei másolatát, illetve évente mérlegeit és eredmény-kimutatását azok elkészülte után haladéktalanul, de legkésőbb a tárgyév május 31-ig a Társaságnak átadja.
- beruházási hitel esetén a beruházás tárgyát képező ingatlant/ingóságot a Kölcsönszerződés fennállása alatt fenntartja, el nem idegeníti és meg nem terheli, tudomásul veszi, hogy annak cseréjére nincs lehetőség.
- a támogatásokra vonatkozó előírásokat betartja, azok meg nem valósulásáról a Társaságot haladéktalanul tájékoztatja.
- refinanszírozott kölcsön esetében a vonatkozó előírásokat betartja, azok meg nem valósulásáról a Társaságot haladéktalanul tájékoztatja.
- a Kölcsönszerződésből származó fizetési és egyéb kötelezettségeinek határidőben eleget tesz.
- Beruházás megvalósulási helyét, mint a székhelyét/telephelyét/fióktelepét a kölcsön fennállása alatt folyamatosan fenntartja (ingatlanvásárlás esetén).

21. A KÖLCÖNSZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

21.1. A megszűnés esetei

A Kölcsönszerződés megszűnik:

- a) teljesítéssel, amennyiben az Adós a futamidő eltelte esetén vagy előtörlesztéskor a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Kölcsönszerződésben foglaltak szerint eleget tett,
- b) a szerződő felek erre irányuló közös megegyezése esetén,
- c) a Társaság vagy az Adós felmondása esetén,
- d) a beruházás tárgyát képező ingatlan/ingó értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül,
- e) a Kölcsönszerződésben, jogszabályban rögzített egyéb esetekben.

21.1.1. A Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnése esetén, amennyiben az Adós a Társaság felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Társaság intézkedik a Kölcsön fedezetéül felajánlott biztosítékok felszabadítása iránt. A biztosítékok törléséhez szükséges nyilatkozatát (pl.: törlési engedély) a Társaság az Adós Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének hiánytalan teljesítésének napját követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napon belül adja meg, és – ellenkező megállapodás hiányában – postai úton küldi meg az Adós, illetve a Biztosítéknyújtó részére. A biztosítékok vonatkozó nyilvántartásból való töröltetése érdekében az Adós vagy a Biztosítéknyújtó jár el, a saját költségviselése mellett.

21.1.2. A Kölcsönszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.

21.1.3. Adós jogosult a Kölcsönszerződést az **5.3. pont** szerinti esetben, a Társasághoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel és a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének hiánytalan megfizetésével egyidejűleg felmondani. A felmondás, csak a Kölcsönszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettség hiánytalan megfizetése esetén érvényes.

A Kölcsönszerződés a felmondás Társaság általi kézhezvételét követő 15. napon szűnik meg.

21.1.4. A Társaság a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja az alábbi esetekben:

- a) Adós a Kölcsönszerződés alapján a Társaság felé fennálló valamennyi tartozása teljes megfizetését megelőzően a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül
- megváltoztatja a vállalkozási formáját,
 - megszünteti a tevékenységét,
 - megváltoztatja tulajdonosi struktúráját, nevét, székhelyét, telephelyét vagy jegyzett tőkéjének mértékét,
 - más pénzügyi szolgáltatóval finanszírozásra irányuló szerződést köt,
 - garanciát, kezességet vállal, vagy óvadékot nyújt, vagy követelést engedményez,
- b) beruházási hitel esetén Adós a finanszírozott beruházás tárgyát képező ingatlant/ingóságot a Kölcsönszerződés fennállása alatt nem tartja fenn, vagy elidegeníti, vagy bármilyen módon megterheli, vagy nem tartja a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapotban,
- c) beruházási hitel esetén a finanszírozott beruházás tárgyát képező ingatlan/ingóság vonatkozásában kiderül, hogy az a Kölcsönszerződésben rögzítettekkel szemben nem per, teher vagy igénymentes,
- d) beruházási hitel esetén a finanszírozott beruházás tárgyát képező ingatlan/ingóság vonatkozásában az Adós nem kizárólagos tulajdonjogot és korlátlan rendelkezési jogot szerez,
- e) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és azt Adós felszólítás ellenére 15 (tizenöt) napon belül a Társaság által előzetesen elfogadott módon nem orvosolja.
Minden esetben az Adós körülményeiben bekövetkező lényeges kedvezőtlen változásnak kell tekinteni a biztosítéki szerződések rendelkezései teljesülésének hiányát és/vagy azok megszegését, és ezen túlmenően azt az esetet is, amennyiben a biztosíték vonatkozásában bármilyen egyéb a Társaság számára hátrányos - akár fizikai, akár jogi – változás következett be (állapot áll fenn).
- f) a Kölcsönnek a Kölcsönszerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel és/vagy a Program keretében nem támogatható projektekre használja fel.
- g) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó a Társaságot és/vagy az MFB-t megtévesztette.
- h) ha az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó ellen végrehajtási, felszámolási, kényszerörklési, csőd- vagy végelszámolási eljárás indul, vagy hitelképtelenné válnak, továbbá, ha velük, vagy vezető tisztségviselőjükkel, többségi tulajdonosukkal szemben vádat emelnek, továbbá, amennyiben velük vagy a vezető tisztségviselőjük, tagjaik tekintetében a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés feltételei fennállnak, vagy ilyen eljárás indul.
- i) Adós nem teljesíti bármely jogerős ítéletben, végzésben vagy határozatban foglalt fizetési kötelezettségét határidőben.
- j) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó gazdasági társaságban az irányítási, ellenőrzési vagy tulajdonosi jogok gyakorlásában – a Társaság előzetes jóváhagyása nélkül – jelentős változás következik be.
- k) a Társaság által az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó kézbesítési címére, székhelyére küldött bármely küldeményt a postai szolgáltató a küldemény átvételének megtagadása miatt nem tudta kézbesíteni a tértivevény tanúsága szerint.
- l) amennyiben a Jogosulatlan Forrásfelhasználás a Társaság által megállapításra kerül.
- m) Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot, ellenőrzést akadályozza.
- n) Biztosítéknyújtó a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot, ellenőrzést akadályozza.
- o) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó az együttműködési, tájékoztatási, nyilatkozattételi vagy adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget.

- p) Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- q) a beruházás tárgyát képező ingatlanra/ingóságra és/vagy a biztosíték tárgyára vonatkozó biztosításból származó fizetési kötelezettségével az adós, illetve a Biztosítéknyújtó 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, vagy a biztosítási szerződés a Társaság számára hátrányosan módosul (kerül módosításra).
- r) ha az Adós kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 30 (Harminc) napon belül – a Társaság írásbeli felszólítása ellenére – nem teljesíti.
- s) ha a fedezetbevonat vagyontárgy vonatkozásában a Társaságot megillető jog bejegyzését, tény feljegyzését (pl.: jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog) a földhivatal elutasítja, és Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó 30 (harminc) napon belül nem orvosolja, és/vagy nem ad – a Társaság által előzetesen elfogadott – megfelelő biztosítékot.
- t) a beruházás tárgyát képező ingatlan/ingó értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül,
- u) a jelen **21.1.4. pont**ban nem rögzített egyéb esetben, ha az Ügyfél a Kölcsönszerződés, az ÜSZ vagy – amennyiben az alkalmazandó - a kölcsöntermékre vonatkozó valamely előírást megszegi vagy azok valamely feltétele nem teljesül, és az Ügyfél a Társaság felszólítására 15 (tizenöt) napon belül a Társaság által előzetesen elfogadott módon nem orvosolja.
- v) ha az Adós a Társaságnak megadott címét vagy nevét, illetve Kölcsönkérelmében jelzett bármely, a Kölcsön visszafizetését veszélyeztető lényeges körülményt megváltoztatja annak bejelentése nélkül
- w) a Kölcsönszerződésben, valamely jogszabályban vagy az ÜSZ-ben meghatározott egyéb esetben.

21.1.5. Az azonnali hatályú felmondást írásban kell megküldeni és az az Adós kézhezvételének napján hatályosul (a kézhezvétel napjával állnak be a felmondás jogkövetkezményei).

21.1.6. A Társaság a Kölcsönszerződést a jogszabályokban meghatározott egyéb esetekben is jogosult felmondani.

21.1.7. Azonnali hatályú felmondás, ill. felmondás esetén a már folyósított Kölcsön és valamennyi fizetési kötelezettség egy összegben lejárttá és esedékessé válik, és az azonnali törlesztés elmaradása esetén beállnak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei, ideértve különös tekintettel a biztosítékok érvényesíthetőségét, a kielégítési jog megnyíltát.

21.1.8. Az Adós a szerződésszegése esetén viseli a jogérvényesítés költségét, melyek példálózva, nem teljes körűen a következők: Megbízott igénybevételek költsége, zálogjog érvényesítésének költsége, zálogtárgy, vagy más biztosítékul szolgáló dolog birtokbavételével, őrzésével, kezelésével, illetve értékesítésével kapcsolatban felmerülő költségek, a perköltségek, illetékek, jogi képviselő, végrehajtói, közjegyzői munkadíj. Az illeték mértékét a mindenkor hatályos az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény vagy annak helyébe lépő jogszabály, a jogi képviselő díjának mértékét a bírósági végrehajtási eljárásban közreműködő jogi képviselő díjazásáról szóló 12/1994. (IX. 8.) IM rendelet vagy annak helyébe lépő jogszabály, a bírósági végrehajtó díjának mértékét a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 14/1994 (IX.8.) IM rendelet vagy annak helyébe lépő jogszabály határozza meg.

21.1.9. A felek a Kölcsönszerződés megszűnését követő 15 (Tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni. Az Adós – amennyiben a Kölcsönszerződés megszűnésére az Adós érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Társaság számára mindazon költségeket megtéríteni, amelyek a Kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével összefüggésben felmerültek.

Az elszámolást a Vételi Jog érvényesítése esetén az ingatlanok a Társaság általi átvételét követő, míg a Zálogjog érvényesítése esetén a vételár befolyását követő 15 (Tizenöt) napon belül kell lefolytatni. Az elszámolás alapja egyik oldalról a vételi jog gyakorlása során vagy az önálló zálogjog gyakorlása során az értékesítés során befolyt vételár, a másik oldalról pedig az értékesítés napján fennálló tőketartozás valamint az Adós összes, bármely egyéb jogcímen fennálló tartozása, ide értve az Ingatlanokra vezetett végrehajtás során felmerülő költségeket.

Amennyiben a Vételi jog alapján az Adósnak fizetendő összeg, vagy az Ingatlan(ok)nak az önálló Zálogjog alapján történő értékesítése során befolyt összeg az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Társaság a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 (Tizenöt) napon belül köteles Adós részére átutalással megfizetni. Amennyiben az Adós számlaszámot nem ad meg, úgy a Társaság a teljesítéssel nem esik késedelembe.

Amennyiben a Vételi jog alapján az Adósnak fizetendő összeg, vagy az Ingatlan(ok)nak az önálló Zálogjog alapján történő értékesítése során befolyt összeg nem nyújt fedezetet az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő összes tartozása megfizetésére, úgy az Adós köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 (Tizenöt) napon belül a Társaság részére megfizetni.

21.1.10. Beruházási hitel esetén, amennyiben a finanszírozott beruházás tárgyát képező ingatlan/ingó értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, úgy minden további nyilatkozat nélkül a Kölcsönszerződés megszűnik, és a már folyósított Kölcsön és az Adós valamennyi fizetési kötelezettsége egy összegben lejárttá és esedékessé válik, és az azonnali törlesztés elmaradása esetén beállnak a késedelmes fizetés jogkövetkezményei, ideértve különös tekintettel a biztosítékok érvényesíthetőségét, a kielégítési jog megnyitását.

21.1.11. A Társaság a felmondási jogát – a 21.1.4. l) pontot kivéve – a 23. és 24. pontban rögzítettektől függetlenül jogosult gyakorolni. Amennyiben egy ok jogosulatlan forrásfelhasználásnak is minősül és egyéb felmondási oknak is, a Társaság jogosult döntenie, hogy Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárást folytat le, vagy az egyéb ok alapján él a felmondási jogával.

22. KAPCSOLATTARTÁS

22.1. A Társaság az Ügyféllel különböző kommunikációs formában tart kapcsolatot, melyek a következők: írásbeli-, személyes-, telefonos-, telefaxos-, elektronikus (e-mail) kapcsolat.

22.2. A szerződéskötés csupán írásban, a felek személyes jelenléte mellett történhet.

22.3. A Kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződés, valamint az ÜSZ által előírt nyilatkozatokat (pl. tájékoztatás, azonnali hatályú felmondás, értesítés, stb.) az Értesítő kivételével minden esetben írásban kell megtenni.

22.3.1. A kommunikáció többi csatornája (pl.: szóbeli, e-mail, telefax, telefon, stb.) csak a másik fél előzetes tájékoztatását, az ügymenet gyorsítását szolgálja, azonban joghatás ahhoz nem kapcsolódik, ezért az ilyen úton megtett nyilatkozatokat írásban meg kell erősíteni a megtételüket követő 3 (három) munkanapon belül.

A másik fél haladéktalanul köteles jelezni a közlés és az írásbeli megerősítés közötti eltérést.

22.3.2. Írásbelinek a postai úton, ajánlottan és tértivevényvel, a másik fél Kölcsönszerződésben, ill. biztosítéki szerződésben megadott címére vagy a cégjegyzékben rögzített hatályos székhelyére küldött nyilatkozat minősül.

22.3.3. A Kölcsönszerződésben, ill. biztosítéki szerződésben megadott cím vagy a székhely megváltozását 2 (két) munkanapon belül a Társaság számára be kell jelenteni.

22.4. Az Értesítőt a Társaság jogosult emailben és/vagy ajánlott és tértivevény nélküli postai küldeményként is megküldeni.

22.5. Kézbesítés

22.5.1. A Kölcsönszerződésben, ill. biztosítéki szerződésben megadott címre vagy a másik fél cégjegyzékben rögzített hatályos székhelyére megküldött nyilatkozatokat a feladás napját követő 5. (ötödik) munkanapon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, amennyiben a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azt a címzett fél nem ismerte meg. A nyilatkozat átvétele esetén a kézbesítés időpontja a postai szolgáltató igazolásán (tértivevény) átvételként megjelölt időpont.

22.5.2. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással, telefon útján küldött SMS és az elektronikus üzenet az elküldéssel tekintendő kézbesítettnek.

22.5.3. A Társaság bármely értesítésének elküldését megtörténtnek kell tekinteni, ha az elküldést kézjeggyel ellátott nyilvántartás, feladójegyzék vagy feladóvevény, illetve a Társaság belső elektronikus nyilvántartása igazolja.

22.5.4. A Felek - a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel - kötelesek gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott címen a szerződés megkötésétől, megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel.

22.6. Amennyiben az Adós vagy a Biztosítéknyújtó részére küldött írásbeli nyilatkozat téves, hibás vagy nem létező cím miatt érkezik vissza, a Társaság a további értesítések küldését a másik fél biztonsága érdekében mindaddig jogosult felfüggeszteni, míg a másik fél a helyes cím megadásáról nem gondoskodik.

22.7. Az Adós vagy a Biztosítéknyújtó által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó késedelem jogkövetkezményei, valamint az ebből eredő esetleges károk és költségek a hibás címet megadó felet terhelik, amennyiben ezt a Társaság kényszerül viselni, jogosult annak áthárítására a polgári jog szabályai szerint.

22.8. A Társaság az Adós esedékessé vált fizetési kötelezettségére vonatkozóan, vagy a Társaság és az Adós közötti egyéb, akár banktitoknak/ üzleti titoknak minősülő információkról az Adós által a szerződéses kapcsolat(ok) során megadott és a Társaság által nyilvántartott bármely mobil telefonszámra küldött SMS üzenet, vagy e-mail címre küldött üzenet útján is küldhet tájékoztatást. A Társaság kizárja a kártérítési és egyéb felelősségét az így küldött üzenet esetén a banktitok és/vagy üzleti titok esetleges nyilvánosságra kerüléséért, és az üzenet jogosulatlan általi megismeréséért. Az Adós kizárhatja az ilyen célú sms/e-mail értesítés küldésének lehetőségét.

22.9. A kapcsolattartás nyelve – eltérő megállapodás hiányában- a magyar.

23. JOGOSULATLAN FORRÁSFELHASZNÁLÁS

23.1. Az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. keretében nyújtott kölcsön esetén jogosulatlan forrásfelhasználási eljárás lefolytatására kerül sor az alábbiak szerint.

23.2. A Társaság azonnali hatállyal felmondja az Adóssal kötött Kölcsönszerződést, amennyiben tudomást szerez arról, hogy az Adós vagy a Kölcsön vagy a Kölcsönből megvalósított beruházás nem felel meg az MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. dokumentációja előírásainak,

így különösen, ha a Kölcsönnek a Termékdokumentációban meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Adós a Kölcsönt nem a Termékdokumentációban meghatározott célra használja fel, az Adós egyébként megsérti a Termékdokumentáció előírásait, ha az Adós a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel (jogosulatlan forrásfelhasználás).

23.3. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárást a Társaság folytatja le. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás megindítására, kizárólag az Adóssal történő szerződéskötést követően kerülhet sor. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás kezdete az a nap, amelyen a Társaság az eljárás megindításáról döntött. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárásban a döntést a Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás megindításától számított 30 (harminc) banki napon belül kell meghozni. A határidő, annak eltelte előtt indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb 30 (harminc) banki nappal meghosszabbítható. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás megindításáról az Adós írásban tájékoztatást kap. Az Adós a Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás megindításáról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 7 (hét) napon belül észrevételt tehet.

23.4. A Társaság a Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás mellőzésével állapíthat meg Jogosulatlan Forrásfelhasználást, és rendelheti el az Áht. 53./A. § szerinti jogkövetkezményeket, ha

- a) a Jogosulatlan Forrásfelhasználással érintett támogatástartalom nem haladja meg a 100.000 forintot,
- b) az Adós ellen Adósságrendezési, felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás, vagy csődeljárás indult,
- c) a cégbíróság az Adóst a törvényességi felügyeleti eljárásban hozott intézkedés vagy megszüntetési eljárás következtében hivatalból törli a cégjegyzékből,
- d) az Adós elismeri a Jogosulatlan Forrásfelhasználás tényét,
- e) a Jogosulatlan Forrásfelhasználás ténye még azelőtt derült ki, hogy az Adós részére bármilyen kifizetés történt volna,
- f) az MFB hatáskörrel rendelkező ellenőrzési egysége vagy az erre hatáskörrel rendelkező egyéb szerv Jogosulatlan Forrásfelhasználás tényét megállapította,

23.5. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási eljárás Jogosulatlan Forrásfelhasználási döntéssel zárul. A Jogosulatlan Forrásfelhasználási döntés megállapíthatja:

- a) a Jogosulatlan Forrásfelhasználás megtörténtét és jogkövetkezmény vagy egyéb intézkedés elrendelését, vagy
- b) azt, hogy nem történt Jogosulatlan Forrásfelhasználás.

23.6. Amennyiben a Jogosulatlan Forrásfelhasználási döntés megállapítja a Jogosulatlan Forrásfelhasználást, a Társaságnak azonnali hatállyal fel kell mondania a Kölcsönszerződést.

24. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁS JOGOSULATLAN FELHASZNÁLÁSA, A TÁMOGATÁSSAL VALÓ VISSZAÉLÉS

24.1. Amennyiben a Társaság, a 2014-2020-as programozási időszakban a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból és a Kohéziós Alapból a társfinanszírozott támogatások hazai lebonyolításában részt vevő szervezet jelzése, vagy az MFB Zrt. által végzett ellenőrzés, vagy az Európai Unió hivatalos szerve által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte (támogatással való visszaélés esete), vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek, akkor a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást (az egyes kamatfizetési időpontokban érvényes egyéni referencia

kamatláb és a ténylegesen fizetett kamat különbözetéből adódó támogatást tartalom) 8 naptári napon belül az MFB Zrt.-nek köteles megfizetni.

24.2. A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 53/A. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kamattal növelt értékben kell megfizetni. A visszafizetési kamat a támogatás odaítélésének időpontjától, az adott időpontban jogosulatlanul igénybe vett állami támogatásnak minősülő, mindenkor fennálló összeg figyelembe vételével számítható fel, addig a napig, amíg a végső kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást meg nem fizeti az MFB Zrt. részére. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor megtörtént a fizetendő összegnek az MFB Zrt. bankszámláján való jóváírása.

24.3. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. A támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamatlábat kell a teljes időszakra alkalmazni a visszatérítés időpontjáig. Ha azonban 1 évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni, az újrászámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamatláb alapulvételével.

24.4. A visszafizetendő összeg kiszámítása az Útmutatóban rögzített módon történik.

24.5. Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:

- a) a kedvezményezett a hitelkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
- b) a kedvezményezett a kedvezményes hitelt nem a megengedett célra használja fel,
- c) jogszabályellenes támogatáshalmozódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
- d) nem teljesül a kedvezményezettet terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség,
- e) a kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a Társaság vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB Zrt. és azok megbízottai a kedvezményes hitel felhasználását, és a MFB Pénzügyi Vállalkozások Refinanszírozási Konstrukció II. egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizzék, és ennek során különösen:
 - 1) az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek;
 - 2) a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek;
 - 3) a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek vagy kérjenek.

25. ÜZLETI ÉS BANKTITOK

25.1. Üzleti titok

Az üzleti titkot elsősorban az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szabályozza.

Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból

készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

Az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Mind a Társaság, mind az Ügyfél köteles tartózkodni az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésétől, és a Kölcsönügylettel, biztosítéki szerződéssel összefüggésben a tudomására jutott üzleti titkot, valamint a másik fél tevékenységére vonatkozó információkat megőrizni.

Társaság és az Ügyfél ezen túlmenően is köteles bizalmasan kezelni minden olyan adatot, amely a Kölcsönügylettel, ill. a Kölcsönszerződés vagy a biztosítéki szerződés megkötésével összefüggésben jutott a tudomására és amelynek illetékteleneknek való közlése a másik félre vagy egyéb harmadik személyre hátrányos következményekkel járna.

25.2. Banktitok

A banktitkot elsődlegesen a Hpt. szabályozza.

Banktitok minden olyan, az egyes ügyfelekről a Társaság rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Társaság által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a Társasággal kötött szerződéseire vonatkozik.

A banktitok szempontjából a Társaság ügyfelének tekintendő mindenki, aki (amely) a Társaságtól pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe. A banktitokra vonatkozó szabályokat alkalmazni kell arra a személyre is, aki szolgáltatás igénybevétele céljából lép kapcsolatba a Társasággal, de a szolgáltatást nem veszi igénybe.

Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha

- a) a Társaság ügyfele, annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát a Társasággal történő szerződéskötés keretében - ideértve a fizetési számla váltásának kezdeményezését is - nyújtja azzal, hogy ebben az esetben a nyilatkozat azonosított elektronikus úton is megtehető,
- b) a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
- c) a Társaság érdeke ezt az ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.
- d) a Társaság által megbízott tanúsító szervezet és alvállalkozója ezt a tanúsítási eljárás lefolytatása keretében ismeri meg.

25.3. Abban az esetben, ha a titoktartási kötelezettséget jogszabály korlátozza, illetve az alól felmentést ad, az ebből eredő következményekért a Társaság nem felel.

26. PANASZKEZELÉS

A Társaság köteles az Ügyféltől hozzá közvetlenül személyesen, telefonon szóban vagy írásban benyújtott panaszüggyel érdemben foglalkozni, illetve a kivizsgálás eredményéről az Ügyfelet 30 (Harminc) napon belül tájékoztatni. A Társaság köteles a Magyar Nemzeti Banktól továbbított írásos

bejelentést a befogadást követő 30 (Harminc) napon belül érdemben kivizsgálni és annak eredményéről az Ügyfelet és a Magyar Nemzeti Bankot tájékoztatni.

A Társaság panaszkezeléssel kapcsolatos eljárásrendjét részletesen a Panaszkezelési Szabályzat tartalmazza, amelyet a Társaság az ÜSZ-szel egyező módon tesz közzé az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében, és az internetes honlapján.

27. ADATVÉDELEM ÉS ADATKEZELÉS

A Kölcsönüggyel, ill. a Kölcsönszerződéssel vagy a biztosítéki szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott személyes adatokat a Társaság jogosult kezelni –különösen – tekintve, hogy

- az adatkezelés a Társaságra vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges,
- az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges,
- az adatkezelés a Társaság vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Az adatkezelés célját, jogalapját, módját, a kezelt adatok körét, az adatokhoz való hozzáférést, az adatok esetleges továbbítását, az adatkezelés időtartamát, illetve az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogait, jogorvoslati lehetőségeit az Adatvédelmi Adóstájékoztató tartalmazza, amelyet a Társaság az ÜSZ-szel egyező módon tesz közzé az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében, és az internetes honlapján.

A Társaság a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően köteles az Adós bizonyos adatait a KHR részére átadni.

A Társaság a Pmt. rendelkezéseinek megfelelően kötelezően rögzíti, illetve tartja nyilván az Ügyfél bizonyos adatait.

28. KÖZPONTI KÖLCSÖNINFORMÁCIÓS RENDSZER

28.1. A KHR célja

A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: **KHR**) egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely hozzájárul ahhoz, hogy a hitelt nyújtók felmérjék a hitel igénylők hitelképességét. Ezáltal a hitelezési kockázatok összességében csökkenhetnek, a felelős hitelezési tevékenység könnyebbé válhat, és mindez gyorsíthatja és kedvezőbbé teheti a hitelfelvételt.

A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a kölcsönképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az Adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

A KHR-t a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011.évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Khrtv.**) szabályozza.

A KHR-ben kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank engedélyével végzi, üzletszabályzatának elfogadásához a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyása szükséges.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás kizárólag a törvényben meghatározott referenciaadatot veheti át, és kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a referenciaadat-szolgáltatónak, egyéb adat nem adható át.

28.2. A KHR-ben nyilvántartható adatok

A referenciaadat-szolgáltatók a KHR-be kizárólag a Khrtv-ben meghatározott adatokat (referenciaadatok) szolgáltathatnak, az e törvényben előírt feltételek fennállása esetén, és az adatok kizárólag törvényben meghatározott célokra használhatók fel.

A jelen **28. pont** alkalmazása során a referenciaadat-szolgáltató a Társaságot, a nyilvántartott személyen és a vállalkozáson az Adóست kell érteni.

A KHR-ben nyilvántartható adatok köre a vállalkozásokkal kapcsolatban:

28.2.1. azonosító adatok:

- a) cégnév, név,
- b) székhely,
- c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,
- d) adószám.

28.2.2. az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai

- a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),
- b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,
- c) a szerződés megszűnésének módja,
- d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,
- e) a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek (kölcsonmulasztás) bekövetkezésének időpontja,
- f) a Khrtv. 14. §-ban meghatározott feltételek (kölcsonmulasztás) bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,
- g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,
- h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja,
- i) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,
- j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme,
- k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme.
- l) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

28.2.3. azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván

- a) a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma),
- b) a sorba állított követelések összege és devizaneme,
- c) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja,
- d) perre utaló megjegyzés.

28.2.4. a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok

- a) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja,
- b) perre utaló megjegyzés.

28.3. Adatátadás

A KHR-be és a KHR-ből adat csak a Khrtv-ben meghatározott esetekben adható át.

28.3.1. A referenciaadat-szolgáltató a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés, a befektetési hitel nyújtására vonatkozó szerződés, valamint az értékpapír-kölcsönzésre vonatkozó szerződés, továbbá a jogszabályban meghatározott hallgatói hitelszerződés (a továbbiakban együtt: az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés) megkötését követően írásban átadja a KHR részére a vállalkozásoknak a **28.2.1 pont és 28.2.2 pont a)-d) és l) alpontok** szerinti referenciaadatait.

28.3.2. Az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés megkötését megelőzően a referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól átveszi vállalkozások esetén a **28.2.1-28.2.4 pontok** szerinti referenciaadatokat.

28.3.3. A referenciaadat-szolgáltató a tárgyhót követő ötödik munkanapig átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a **28.2.2 pontjának k) és l) alpontok** szerinti adatot.

28.3.4. Amennyiben a nyilvántartott személy az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés hatálya alatt előtörlesztést teljesít, a referenciaadat-szolgáltató az előtörlesztést követő öt munkanapon belül átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére a **28.2.2 pont j) alpont** szerinti adatot.

28.3.5. A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a vállalkozásnak a **28.2.1-28.2.2 pont** szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

28.3.6. A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak a **28.2.1 és 28.2.4 pontja** szerinti referenciaadatait, amely készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette.

28.3.7. A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a vállalkozásnak a **28.2.1 és 28.2.3 pontja** szerinti referenciaadatait, amelynek fizetési számlájával szemben - fedezethiány miatt - harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül egymillió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván.

28.3.8. A KHR-be történő adatátadásról az átadást követő 5 napon belül az érintett Ügyfelet tájékoztatni kell. Ez a kötelezettség nem vonatkozik a szerződés fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról, valamint az esetleges előtörlesztésre vonatkozó adatátadásra.

28.3.9. A KHR-be bekerült adatokhoz csak a törvényben meghatározott esetekben, az ott meghatározott személyek férhetnek hozzá. A KHR-ben szereplő adatok átadhatók:

- magának az Adósnak, amennyiben tájékoztatást kér róluk (ingyenes),
- vállalkozások esetében más referenciadat-szolgáltatónak, annak kérésére.

28.4. A KHR adatkezelésének időtartama

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás - a Khrtv. 8. § (3)-(4) bekezdésben, valamint a 9. §-ban foglalt kivétellel - a referenciaadatokat a Khrtv. 8. § (2) bekezdésben meghatározott időponttól számított öt évig kezeli. Az öt év letelte után, illetve a 9. § szerinti további adatkezeléshez való hozzájárulás visszavonása esetén a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat véglegesen és vissza nem állítható módon törli.

28.5. Ügyfélvédelem és jogorvoslat

28.5.1. A referenciaadat-szolgáltató a vállalkozások részére - az adatátadás céljának, az átadandó adatok körének, valamint annak a megjelölésével, hogy a KHR-be történt adatátadást követően a referenciaadatokat a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Khrt. 1. §-ban meghatározott célből további referenciaadat-szolgáltatók részére is átadhatja - a szerződés megkötését megelőzően írásbeli tájékoztatást köteles adni arról, hogy a Khrtv. 14-14/B. §-ban meghatározott esetben referenciaadataik bekerülnek a KHR-be. Ezen kötelezettségét a Társaság a jelen ÜSZ rendelkezésre bocsátásával teljesíti.

28.5.2. Bármely referenciaadat-szolgáltatónál bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben, és ezen adatait mely referenciaadat-szolgáltató adta át. A KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint az arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel.

A referenciaadat-szolgáltató a fenti tájékoztatás iránti kérelmet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül továbbítja, amely három napon belül a kért adatokat zárt módon megküldi a referenciaadat-szolgáltatónak. A referenciaadat-szolgáltató az adatokat a kézhezvételt követően ugyancsak zárt módon, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül eljuttatja a kérelmezőnek.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a fentiek szerinti tájékoztatási kötelezettségét - ha a nyilvántartott személy ezt kéri - elektronikus adatközlés útján is teljesítheti.

42

28.5.3. Az Adós számára alapvetően kétféle jogorvoslati lehetőség nyílik hibás vagy jogellenes adatnyilvántartás esetén: lehetőség van kifogás benyújtására, valamint keresetindításra.

28.5.3.1. Keresetindítás előtt lehetőség van kifogással élni az adatoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, amelynek keretében az adatok helyesbítése, illetve törlése kérhető.

A kifogás az adatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadó referenciaadat-szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújtható be.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a kifogást megküldi annak a referenciaadat-szolgáltatónak, amely a kifogásolt adatot a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadta (ha ez a vállalkozás jogutód nélkül megszűnt, az ügyet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálja ki).

A referenciaadat-szolgáltató, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás köteles a kifogást annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a nyilvántartottat írásban haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatni.

Ha a referenciaadat-szolgáltató a kifogásnak helyt ad, haladéktalanul köteles a helyesbített vagy törlendő adatot – a nyilvántartott Adós egyidejű értesítése mellett – a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadni, amely a változást haladéktalanul köteles átvezetni.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás – a nyilvántartott Adós egyidejű értesítése mellett – akkor is köteles a változást haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül átvezetni, ha a referenciaadat-szolgáltató jogutód nélkül megszűnt és az adatszolgáltatással kapcsolatos szerződésből eredő

követelés átruházására másik referenciaadat-szolgáltató részére nem került sor, vagy a referenciaadat-szolgáltató személye nem állapítható meg és így a benyújtott kifogást a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás vizsgálta ki, és annak helyt adott.

28.5.3.2. A nyilvántartott személy adatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. Keresetindításra az Adós elsősorban akkor jogosult, ha nem ért egyet a kifogására adott válasszal. A keresetlevelet a kifogásra adott válasz kézhezvételét követő 30 (Harminc) napon belül a nyilvántartott lakóhelye szerint illetékes bírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

A nyilvántartott személyt a keresetindítási jog akkor is megilleti, ha a referenciaadat-szolgáltató, illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás nem tett eleget a törvény által előírt tájékoztatási kötelezettségének. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt ez esetben a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltétől kell számítani.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítására vonatkozó adatot az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

A keresetlevél perfelvételre való alkalmassága esetén kérelemre a bíróság végzésével ideiglenes intézkedésként két munkanapon belül elrendeli a referenciaadatok zárolását, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kereseti kérelem megalapozottsága valószínűnek mutatkozik. Ha a bíróság a referenciaadatok zárolását rendelte el, akkor az erre vonatkozó határozat kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül a referenciaadatokat zárolni kell.

A referenciaadat zárolását, a zárolás megszüntetését, illetve a referenciaadat helyesbítését, törlését a bíróság erre vonatkozó jogerős határozatának kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül végre kell hajtani.

29. JOGVITÁK RENDEZÉSE

29.1. A Társaság és az Ügyfél a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Amennyiben egyeztetésre sor kerül, úgy a jogvita alapjául szolgáló tényállást, az érintettek jognyilatkozatait, valamint az egyeztetés eredményét kötelesek jegyzőkönyvben rögzíteni.

29.2. A Társaság és az Ügyfél a jogvitájuk esetére, amennyiben a Társaság lenne felperesi pozícióban, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság, ill. a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

30. KISZERVEZÉS

A Társaság pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó, illetve jogszabály által végezni rendelt olyan tevékenységét, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartása mellett kiszervezheti.

A Társaság a kiszervezéssel összefüggésben jogosult arra, hogy a nyilvántartott adatait a kiszervezett tevékenységet végzőnek átadja, az adatvédelmi szabályok betartásával és biztosításával.

A Társaság biztosítja, hogy a kiszervezett tevékenységet végző rendelkezik mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket a jogszabály a kiszervezett tevékenységet illetően a Társaságra vonatkozóan előír.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a Társaság tájékoztatja Ügyfeleit, hogy jelenleg az alábbi, pénzügyi szolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységeit szervezi ki:

30.1 Számviteli szolgáltatás, könyvelés

Tevékenységet végző neve és a tevékenység folytatásának helye: Adó-Fix Kft., 1148 Budapest, Kerepesi út 78/F. fsz. 1.

30.2 IT infrastruktúra karbantartási és üzemeltetés

Tevékenységet végző neve és a tevékenység folytatásának helye: PPT Group Kft., 1126 Budapest, Böszörményi út 40.

30.3 Elektronikus adatfeldolgozást és adattovábbítást megvalósító számítástechnikai szolgáltatás

Tevékenységet végző neve és a tevékenység folytatásának helye: CREDINFO Korlátolt Felelősségű Társaság 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11.

31. KÖZVETÍTŐK IGÉNYBEVÉTELE

A Társaság a jelen Üzletszabályzat 1. pontjában meghatározott pénzügyi szolgáltatási tevékenységének elősegítése érdekében, valamint egyes részfeladatok elvégzése érdekében közvetítők szolgáltatását jogosult igénybe venni megbízási szerződés alapján, a Hpt. vonatkozó rendelkezései szerint

A Társaság az alábbi tevékenységeihez vesz igénybe közvetítőket:

- Kölcsönügyletek megkötésének elősegítése (többes vagy függő ügynökként)
- Követelésbehajtás (függő ügynökként)

32. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az ÜSZ határozatlan időre szól.

Az ÜSZ a Kölcsönszerződések elválaszthatatlan részét képezi. A jelen ÜSZ rendelkezéseit érintő, a Társaság által kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén, az új, illetve a módosult jogszabályi rendelkezés a jelen ÜSZ részévé válik.

Jelen ÜSZ-t a Társaság Igazgatósága 2015. november 5. napján kelt 1/2015. (11.05) számú határozatával hagyta jóvá, hatályos 2015. november 6. napjától.