

## Hirdetmény

### MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. program beruházási és forgóeszköz hitel kamatáról, díj- és költségteteleiről.

Hatályos: 2018. június 6 napjától visszavonásig

#### 1. Kondíciók

Devizanem	magyar forint (HUF)	
Kölcsön összeg	minimum 1 000 000,- Ft – maximum 100 000 000,- Ft	
Minimális futamidő	legalább 12 hónap + 1 nap	
Maximális futamidő	120 hónap (önálló forgóeszközhitel esetén 72 hónap)	
Maximális türelmi idő	24 hónap (önálló forgóeszközhitel esetén 12 hónap)	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hónap	
Rendelkezésre tartási díj	a hitel rendelkezésre bocsátott összegének 0,40%/év	
Önerő	beruházás nettó-vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó-bekerülési értékének- általános csekély összeg ( de minimis) támogatási kategória esetén minimum 10%-a.	
Ügyleti kamat	3 havi BUBOR+RKV2.1 %/év+ Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár maximum 2,00%/év	
Kamatperiódus	változó (negyedévente felülvizsgálat)	
Kamatszámítás	Tőke * futamidő naptári napokban* kamatláb/ 360 *100	
Késedelmi kamat	kamat=ügyleti kamat+((JAK+8%)*2)	
Kezelési költség	maximum 1,5%/év	
Törlesztési gyakoriság	kamatfizetés havonta; türelmi időt követően kamat és tőkefizetés havonta	
Folyósítási jutalék <sup>1</sup>	egyszeri, legalább 1,00%, maximum 500 000,- Ft	
Ügyvédi díj	az ügyvéd által megadott ár	
Közjegyzői díj	a mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint	
Értékbecslési díj	az értékbecslő által megadott ár	
Ingatlan fedezet esetén a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek	Jogszabály szerinti igazgatási díj	
Előtörlesztési díj	0-36 hónap között a hitel összeg 3,00%-a, 37-60 hónap között a hitel összeg 2,00%-a, 61 hónap után ingyenes	
Végtörlesztési díj	0-36 hónap között a hitel összeg 3,00%-a, 37-60 hónap között a hitel összeg 2,00%-a, 61 hónap után ingyenes	
Adós által kezdeményezett szerződésmódosítási díj <sup>2</sup>	a fennálló tőketartozás 1,00%-a, maximum 500 000,- Ft	
Felszólítás díja	10 000,- Ft/db	
Monitoring díj	0,- Ft	
Helyszíni ellenőrzés díja <sup>3</sup>	25 000,- Ft/alkalom	
Helyszíni ellenőrzés pótdíja <sup>4</sup>	25 000,- Ft/alkalom	
Független értékbecslő szakértői díj <sup>5</sup>	a független értékbecslő szakértő által megállapított díj	
Jelzálogjog Törlési engedély kiadásának ügyvédi díja <sup>7</sup>	25 000,- Ft + AFA	
Kölcsönszerződés felmondásának közjegyzői díja	50 000,- Ft	
Kölcsönszerződés felmondásának ügyvédi díja	50 000,- Ft	
Adóst, vagy a Fedezetet érintő negatív információ miatt indokoltan felmerült költségáthárítások	Takarnet lekérdezés	6 000,- Ft /db
	KHR lekérdezés	Vállalkozási hiteljelentés: 1 000,- Ft/db; Személy hiteljelentés: 1 000,- Ft/db
	A felmerült, igazolt kiszállási költség.	

Tranzakciós díj<sup>1</sup>: A Kölcsönszerződés megkötésekor esedékes díj, amely – eltekintve a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült azon költségektől, melyet az Adós nem a Kölcsönadónak fizet, pl.: az igazgatási- szolgáltatási-, értékbecslői-, ügyvédi- vagy közjegyzői díjtól és követelésbehajtási költségektől – a Kölcsön elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatás ellenértékét magában foglalja.

Adós által kezdeményezett szerződésmódosítási díj<sup>2</sup>: A díj és megfizetése a szerződésmódosítások esedékes, nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségét.

Helyszíni ellenőrzés díja<sup>3</sup>: helyszíni ellenőrzés, melynek célja a kölcsön jogos felhasználásának ellenőrzése, az Ügyféllel előre egyeztetett időpontban.

Helyszíni ellenőrzés pótdíja<sup>4</sup>: az Ügyféllel előre egyeztetett helyszíni ellenőrzés meghírusulása esetén felszámított díj, amennyiben a meghírusulás az Ügyfélnek felróható ok(ok) miatt következett be.

Független értékbecslő szakértői díj<sup>5</sup>: biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja.

Törlési engedély kiadásának ügyvédi díja<sup>7</sup>: jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom -ügyvéd által ellenjegyzet - törlési engedélyének kiadási díja.

RKV2.1 kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. programban alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, mely mértéke 2018-ban: 1,46%/év. Az RKV2.1 értéke az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

## 2. Díjak

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Hitelként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

### Rendelkezésre Tartási Díj

A Rendelkezésre tartási Díj összege a Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,4%-a/év. A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

### Folyósítási Díj

A Folyósítási Díj összege a Kölcsön rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500.000 Ft. A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén.

A Szerződésmódosítási Díj összege rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 forint.

## 3. Továbbhárított költségek

### 3.1 Közjegyzői, értékbecslői-, valamint biztosítékokra zálog-, illetve jelzálog bejegyzés díja

A díjak a mindenkor közjegyzői, illetve az MGV Zrt. által elfogadott értékbecslői díjszabás szerintiék, melyek az Ügyfelet terhelik. A biztosítékokra vonatkozó zálog-, illetve jelzálog bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja az Ügyfelet terheli.

### 3.2. Monitoringhoz kapcsolódó költségek

#### 3.2.1. Tulajdoni lap monitoring díja

Adóst, vagy a Fedezetet érintő negatív információ miatt indokoltan felmerült monitoring költség áthárítás  
Az MGV Zrt. a hitelek monitoring tevékenységért 6.000,- Ft összeget számol fel, mely díj tartalmazza a tevékenység során a takarnet rendszerből a fedezetül lekötött ingatlanokra lekért tulajdoni lap másolat, illetve változás figyelő szolgáltatás igénybevételének díját.

#### 3.2.2. Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja

Adóst, vagy a Fedezetet érintő negatív információ miatt indokoltan felmerült monitoring költség áthárítás  
Az MGV Zrt. rendszeres monitoring tevékenysége keretében jogosult az Ügyfél, az Ügyfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR-ből adatokat lekérni.

#### 3.2.3. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az MGV Zrt. rendszeres monitoring tevékenysége keretében jogosult éves gyakorisággal a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkor értékbecslői díjszabás szerint.

### 3.3. Biztosítékon fennálló zálogjog/jelzálog törlésének földhivatali díja

A hitelszerződéshez kapcsolódó fedezetek vonatkozásában bejegyzett jelzálogjog törlését minden esetben az Ügyfél végzi, amelynek igazgatási szolgáltatási díja a mindenkor hatályos hatósági eljárási díjak összegével megegyező.

### 3.4. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az MGV Zrt. által megbízott harmadik személy igénybevételével felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

### 3.5 Intézményi kezességvállalás

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén a készfizető kezességvállalási díj mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos hirdetmény tartalmazza.

