

Hirdetmény

Széchenyi Mikrohitel MAX+ mikro- és kisvállalkozások részére nyújtott hitel kamat, díj-és költségtételeiről

Hatályos: 2025.10.06. napjától visszavonásig

1. Kamat, kezelési költség, rendelkezésre tartási díj, késedelmi kamat

1.1. Kamat

Az ügyleti kamat mértéke: fix évi 13,90 %.

Kamattámogatás mértéke: évi 10,90 %

Nettó ügyleti kamat*: fix, évi 3 %

Kamatszámítás: Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb / 360 *100

Kamatfizetés gyakorisága: havonta vagy naptári negyedévente, mindig az adott hónap utolsó banki munkanapján.

1.2 Kezelési költség

A kamat módjára számítandó kezelési költség mértéke: fix évi 0,70 %.

Kezelési költségtámogatás: évi 0,70%,

Nettó kezelési költség*: 0 %/év

*Az ügyleti kamat; a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke

1.3 Rendelkezésre tartási jutalék

A kamat módjára számítandó rendelkezésre tartási díj mértéke: fix évi 1,00%.

A rendelkezésre tartási idő alatt, az Ügyfél rendelkezésére tartott kölcsön összege után kerül felszámításra.

1.4 Késedelmi kamat

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező késedelmi kamat.

A Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese $\text{kamat} = \text{ügyleti kamat} + ((\text{JAK} + 8\%) * 2)$.

2. Társaság részére fizetendő egyéb díj-és költségtételek

2.1. Szerződéskötési díj

A szerződéskötési díj mértéke a kölcsön összege után számított egyszeri 1,00%, de minimum 200.000 Ft, melynek megfizetése szerződéskötéskor esedékes.

2.2. Folyósítási jutalék

Folyósításonként felszámolt fix összeg: 15.000 Ft

A Folyósítási jutalék a kölcsön folyósítását megelőzően fizetendő.

2.3. Előtörlesztési –és végtörlesztési díj

Az elő-és végtörlesztés díja a teljes futamidő alatt az előtörlesztett összegre vetített 5%.

2.4. Szerződésmódosítási díj

Rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500.000 Forint rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500.000 Forint. A díj megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, nem tartalmazza a szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költségeket.

2.5. Végrehajtás és behajtási eljárással kapcsolatos költségek

A végrehajtási és behajtási közvetlen költségek teljes egészében az ügyfelet terhelik.

2.6. Adós vagy a biztosítékok ellen indított eljárások esetén felszámított ügyintézési díj

Ügyintézésenként min. 20.000 Ft, de eljárásonként max. 100.000 Ft

2.7. Egyedi nyilatkozatok, egyenlegközlők, tájékoztatók, bizonylatok kiállításnak díja igazolásonként

15.000 Ft/ igazolás

2.8. Felszólítási díj fizetési késedelem vagy egyéb nem szerződésszerű teljesítés esetén

1. felszólítás díja 20.000 Ft
2. felszólítás díja 30.000 Ft
3. felszólítás díja 40.000 Ft

További felszólítások díja 100.000 Ft

2.9. Szerződés felmondási díj

Kölcsönszerződés felmondása esetén a felmondás napján esedékes tőketartozás után fizetendő.

Mértéke a fennálló tartozás 3% de minimum 500.000 Ft

3. Társaság által áthárított egyéb díjtételek

3.1. Törlesztő részlet banki pénztári befizetésének díja

Minden banki pénztári befizetés (bankjegy) 1.000, - Ft feletti költsége esetén: 0,035%/tétel

3.2. Szerződések közjegyzői okiratba foglalás díja

A mindenkor hatályos 14/1991. (XI.26.) IM rendelet, vagy az annak helyébe lépő jogszabály szerint.

3.3. Szerződések készítésének és ügyvédi ellenjegyzésének díja

A mindenkor hatályos ügyvédi díjszabás szerint.

3.4. Hitelkérelem benyújtásához szükséges e-hiteles tulajdoni lap és e- hiteles térképkivonat takarnet rendszerből való lekérésének díja.

E-hiteles tulajdoni lap esetén: 4.800, - Ft

E-hiteles térképkivonat esetén: 5.000, - Ft

Földhivatali eljárási díj jelzálogjog bejegyzés esetén 20.000 Ft

3.5. Ingatlan értékbecslésének szakértői díja

Biztosítékok értékének, független értékbecslő szakértő általi megállapításának díja. Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.

3.6. Beruházás független szakértő általi ellenőrzés díja

Amennyiben a projekt célja engedélyköteles ingatlan építése, illetve felújítása, a vonatkozó tervdokumentáció, költségvetés és árajánlatok és készültségi szint ellenőrzésének díja.

Az értékbecslő által megküldött és az Ügyfél által elfogadott árajánlat alapján.

3.7. Értékbecslések felülvizsgálatának díja

Az Társaság rendes monitoring tevékenysége keretében jogosult a fedezetül felajánlott ingatlanok és/vagy ingóságok megállapításához/felülvizsgálatához értékbecslőt igénybe venni, melynek díja az Ügyfelet terheli a mindenkor értékbecslői díjszabás szerint.

3.8. A követelés érvényesítésével kapcsolatos költségek

A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve végrehajtási, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, valamint az Társaság által megbízott harmadik személy igénybevételeivel felmerült díjak szintén az Ügyfelet terhelik.

3.9. Intézményi kezességvállalás

1. Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve¹:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

ÁLTALÁNOS kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,15%/év

AKCIÓS kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivenatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

2. Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve²:

Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	0,91 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,91 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,04 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,91 %/év	0,91 % / év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,0 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,13 %/év

AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).

¹ Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

² Részletesen az AVHGA Üzletszabályzata szerint.